localizzazione

SCHEDA E1

COMPARTO	E	Via Ulumos - Via Progresso - Piazza Eleonora D'arborea - Via Pinna Parpaglia - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 24 A di Via Pinna Parpaglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella x17- 293-468

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	374,42
Superficie coperta (mq):	262,03
Superficie libera (mq):	112,39
Rapporto di copertura:	0,70
Volume edificato(mc):	3.140,26
Indice fondiario:	8,39
Altezza minima (m):	7,93
Altezza massima (m):	12,75
Larghezza fronte principale (m):	25,02
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione

Proprietà:	pubblica
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	1910 circa

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonacato fortemente degradato
Zoccolatura	in blocchi lapidei con sovrastante fascia modanata in conci lapidei
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla con capitelli cantonali e dentelli a scansione ritmica
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla con capitelli cantonali
Cornice portone di ingresso	non presente
Lesene	in blocchi lapidei a grandezza alterna
Bugnato	in blocchi lapidei a grandezza alterna
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato
Cornici finestre piano terra	Arco a sesto ribassato con stipiti con modanature, intonacato
Cornici finestre piano primo	Arco a sesto ribassato in conci lapidei con sovrastante mensola a modanatutre multiple con sottastanti dentelli, su stipiti con modanature
Gradini	in muratura con in marmo
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	non presenti
Balcone	balcone con basamento in in marmo con sottostanti mensole lavorate e parapetto in ferro lavorato a volute
Terrazzo d'attico	parapetto in laterizi, con muretti laterali
Cancello	
Inferriata	in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	Arco a tutto sesto in conci lapidei lavorati a fascia modanata multipla, su stipiti in conci lapidei a fascia modanata multipla; architrave monolitico lapideo lavorato a sesto ribassato su stipiti in conci lapidei squadrati
Finestre piano terra	architrave monolitico lapideo lavorato a sesto ribassato su stipiti in conci lapidei squadrati
Finestre piano primo	architrave monolitico lapideo lavorato a sesto ribassato su stipiti in conci lapidei squadrati

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	cattivo
Porta laterale	in legno con sopraluce	cattivo
Finestre piano terra	legno	cattivo
Oscuramenti piano terra	persiane legno	cattivo
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo	persiane legno	cattivo
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo	persiane legno	cattivo

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde con terrazzo d'attico, 2 falde	tegole marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterni	ferro	pessimo
Terminali	esterni	ferro	pessimo

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre-cattivo
Alterazioni	
Elementi da preservare	immobile da preservare integralmente
Stato conservazione tipo edilizio	conservata tipologicamente ma in forte degrado per vetustà
Tipo edilizio storico	multicellulare sviluppo misto a uno o più livelli con o senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico di pregio senza alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.1, P2.3, P6.1, P11.1, Q1, R9, S6, T4, T5, U1, V1, Y1, Y2, X1, Z1, W1.1, W6
Ulteriori prescrizioni	L'immobile dovrà essere preservato integralmente, con particolare riguardo per l'apparato decorativo della facciata Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. È consentito riqualificare il retroprospetto anche mediante demolizione parziale dei volumi edificati nella corte.

localizzazione

SCHEDA E2

COMPARTO	E	Via Ulumos - Via Progresso - Piazza Eleonora D'arborea - Via Pinna Parpaglia - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 27 di Via Pinna Parpaglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 292

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	207,20
Superficie coperta (mq):	100,20
Superficie libera (mq):	107,00
Rapporto di copertura:	0,48
Volume edificato(mc):	729,46
Indice fondiario:	3,52
Altezza minima (m):	7,10
Altezza massima (m):	7,30
Larghezza fronte principale (m):	9,57
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico
Zoccolatura	non presente
Cornicione	in conci lapidei a lavorazione concava intonacato
Fascia marcapiano	in muratura a fascia con intonaco e in rilievo rispetto alla facciata
Cornice portone di ingresso	non presente
Lesene	non presente
Bugnato	non presente
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	non presente
Cornici finestre piano primo	non presente
Gradini	non presenti
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	non presenti
Balcone	non presente

Terrazzo d'attico	non presente
Cancello	non presente
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	Arco a sesto ribassato con tinteggiatura a risalto cromatico
Finestre piano terra	non presente
Finestre piano primo	non presente

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	discreto
Oscuramenti piano terra	persiane legno	discreto
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane legno	discreto

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio (falda fronte strada, corpo nella corte), tegole marsigliesi (falda sul retro)	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	plastica	buono
Pluviali	esterni	plastica	discreto
Terminali	esterni	ferro	cattivo

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore rete enel

canna fumaria nel prospetto

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	aggiunta del canale di gronda finitura superficiale alterazione dei sistemi portanti delle aperture? parziale sostituzione del manto di copertura (falda sul retro)
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	conservata tipologicamente necessita di interventi conservativi
Tipo edilizio storico	bicellulare su strada con sviluppo in profondità su tre livelli con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico di pregio con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.2, P6.1, P11.1, Q1, Q2 (falda sul retro), R7, S1, T4, T5, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e telefonici. R7: è consentito lasciare il canale e i pluviali, previa sostituzione degli stessi con canale e pluviali in rame o ferro preverniciato.

localizzazione

SCHEDA E3

COMPARTO	E	Via Ulumos - Via Progresso - Piazza Eleonora D'arborea - Via Pinna Parpaglia - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 27B-29 di Via Pinna Parpaglia
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 288-290-291-510-877-287

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	1.644,87
Superficie coperta (mq):	586,51
Superficie libera (mq):	1.058,36
Rapporto di copertura:	0,36
Volume edificato(mc):	2.571,66
Indice fondiario:	1,56
Altezza minima (m):	4,00
Altezza massima (m):	5,50
Larghezza fronte principale (m):	35,55
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura, intonaco ammalorato sul retro, muro di recinzione in pietra
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco a risalto cromatico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a./muratura
Fascia marcapiano	non presente
Cornice portone di ingresso	intonaco rustico a risalto cromatico
Lesene	non presente
Bugnato	non presente
Lunetta portone ingresso	non presente
Cornici finestre piano terra	intonaco rustico a risalto cromatico
Cornici finestre piano primo	non presente
Gradini	in muratura rivestiti in marmo
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	non presenti

Balcone	non presente
Terrazzo d'attico	non presente
Cancello	ferro
Inferriata	presente solo in una finestra

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	
Finestre piano terra	non presente
Finestre piano primo	non presente

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno con sopraluce	buono
Porta laterale	1 porta in legno sul prospetto principale oltre quella d'ingresso e una di legno sul prospetto laterale, portale di accesso alla corte in ferro	buono
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiane legno	buono
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio, tegole marsigliesi (corpo laterale e corpo sul retro)	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna (corpo frontale), interna (corpo laterale)	rame	buono
Pluviali	esterni	rame	buono
Terminali	esterni	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	Utilizzo di tecniche non consone con la tradizione storica: decori nei prospetti dissonanti dalla tradizione storica Alterazione delle aperture sul fronte (porta autorimessa sul retro) ampliamento sul retro rispetto all'impianto originario
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	conservata
Tipo edilizio storico	pentacellulare sviluppo su strada su un livello con cortile
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio arretrata rispetto alfronte strda con corte
Classificazione	edificio storico di pregio con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P2.2, P6.1, P11.2, Q1, R8, S2, T7, T8, U2, V1,
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e telefonici. U2: rimuovere lo strato di intonaco rustico posto a cornice delle aperture.

localizzazione

SCHEDA E4

COMPARTO	E	Via Ulumos - Via Progresso - Piazza Eleonora D'arborea - Via Pinna Parpaglia - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 6 di Piazza Eleonora D'Arborea
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 289

STOP

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	208,03
Superficie coperta (mq):	183,37
Superficie libera (mq):	24,66
Rapporto di copertura:	0,88
Volume edificato(mc):	715,14
Indice fondiario:	3,44
Altezza minima (m):	3,70
Altezza massima (m):	4,24
Larghezza fronte principale (m):	19,72
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino - autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	metà - fine ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico, intonaco fortemente degradato (facciata laterale)
Zoccolatura	non presente
Cornicione	in conci di pietra a fascia modanata multipla (facciata laterale)
Fascia marcapiano	non presente
Cornice portone di ingresso	non presente
Lesene	non presente
Bugnato	non presente
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	non presente
Cornici finestre piano primo	non presente
Gradini	non presenti
Soglia portone	in graniglia
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	non presenti
Balcone	non presente

Terrazzo d'attico	non presente
Cancello	non presente
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto in conci lapidei su stipiti in conci lapidei ammorsati alla muratura (porta principale), architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei ammorsati alla muratura (porta laterale)
Finestre piano terra	non presente
Finestre piano primo	non presente

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	cattivo
Porta laterale	ingresso di autorimesse in ferro	buono
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 2 falde	tegole marsigliesi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterna	rame	buono
Terminali	esterni	rame	buono

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: portoni autorimesse /magazzini rifacimento del tetto
Elementi da preservare	porta aragonese
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente conservata
Tipo edilizio storico	multicellulare sviluppo MISTO a uno o più livelli con o senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.1, P2.1, P5, Q2, R5, S1, R4, T5, V1
Ulteriori prescrizioni	O2: ricondurre a dimensioni e proporzioni tipiche della tradizione costruttiva del centro storico l'accesso all'autorimessa di recente apertura nella facciata principale e ridimensionare le altre aperture come da indicazioni su profilo regolatore.

localizzazione

SCHEDA E5.1

COMPARTO	E	Via Ulumos - Via Progresso - Piazza Eleonora D'arborea - Via Pinna Parpaglia - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	5.1	fabbricato al civico n° 17 di Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 295-parte 296

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	790,43
Superficie coperta (mq):	256,73
Superficie libera (mq):	533,70
Rapporto di copertura:	0,32
Volume edificato(mc):	2.407,47
Indice fondiario:	3,05
Altezza minima (m):	9,90
Altezza massima (m):	10,00
Larghezza fronte principale (m):	15,98
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	1889

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco parzialmente degradato e ammalorato con riprese
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco a risalto cromatico
Cornicione	in conci di pietra a fascia modanata multipla con sottostanti mensole a scansione ritmica lavorate
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla
Cornice portone di ingresso	non presente
Lesene	in rilievo lavorate, con capitelli lavorati con decorazioni fitomorfe
Bugnato	in conci lapidei squadrati (lateralmente al portrone d'ingresso)
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	non presente
Cornici finestre piano primo	a fascia modanata multipla con concio centrale aggettante, con dentelli lavorati con sovrastante mensola in materiale lapideo con modanature, e davanzale a fascia modanata multipla con sottostante bassorilievo a motivi geometrici, con capitelli laterali lavorati a disegni geometrici
Gradini	materiale lapideo/ o in muratura non rivestito
Soglia portone	in marmo

Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	non presenti
Balcone	balcone con basamento in marmo con mensole lavorate alternate a elementi decorativi a motivi fitomorfi in bassorirlievo
Terrazzo d'attico	con parapetto in ferro lavorato e muretti laterali
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a tutto sesto in conci lapidei con modanature multiple, su capitelli lavorati e stipiti in conci lapidei squadrati, con paraste laterali con capidelli a fascia modanata multipla
Finestre piano terra	architrave monolitico lapideo
Finestre piano primo	non presente

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno con sopraluce	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	discreto
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	persiane legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde con terrazzo d'attico, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterni	ferro	discreto
Terminali	esterni	ferro	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

armatura pubblica illuminazione

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	sostituzione infissi al piano terra apertura murata al piano terra?
Elementi da preservare	immobile da preservare integralmente
Stato conservazione tipo edilizio	conservata
Tipo edilizio storico	tricellulare su strada e sviluppo in profondità su due livelli con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico di pregio con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.1, P6.1, P11.1, Q1, R9, S3, T2, T4, T5, U1, VI, V3, Y1, X1, Z1, W1.1, W3.1
Ulteriori prescrizioni	L'immobile dovrà essere preservato integralmente, con particolare riguardo per l'apparato decorativo della facciata

localizzazione

SCHEDA E5.2

COMPARTO	E	Via Ulumos - Via Progresso - Piazza Eleonora D'arborea - Via Pinna Parpaglia - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	5.2	fabbricato al civico n° 17 di Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 296

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	96,37
Superficie coperta (mq):	96,37
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	415,35
Indice fondiario:	4,31
Altezza minima (m):	3,73
Altezza massima (m):	3,75
Larghezza fronte principale (m):	13,90
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa/magazzino
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	recente

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato con riprese (fronte), muro in pietra a vista (lateralmente), intonaco fortemente degradato (corpo sul retro)
Zoccolatura	non presente
Cornicione	in conci lapidei con fascia modanata multipla
Fascia marcapiano	non presente
Cornice portone di ingresso	non presente
Lesene	non presente
Bugnato	non presente
Lunetta portone ingresso	non presente
Cornici finestre piano terra	non presente
Cornici finestre piano primo	non presente
Gradini	in pietra (portale di accesso alla corte)
Soglia portone	non presente
Davanzali finestre	non presenti
Elementi tradizionali	non presenti

Balcone	non presente
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a sesto ribassato in conci lapidei, su stipiti in conci lapidei ammorsati alla muratura (lateralmente)
Finestre piano terra	non presente
Finestre piano primo	non presente

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	legno (sul prospetto laterale), portellone in ferro (corpo sul retro)	discreto
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio/ pannelli in cemento-amianto	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	smaltimento diretto con tegole aggettanti		
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre-cattivo
Alterazioni	parziale saturazione della corte Utilizzo di materiale non consono di consono con la tradizione storica: parte con copertura in pannelli in cemento-amianto alterazione del sistema di aperture sul fronte (porte autorimesse)
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	pertinenze crescenti
Tipo edilizio storico	tipo edilizio recente
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio di epoca recente, o recentemente ristrutturato, con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti cobn la tradizione costruttiva del centro storico

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.1, P1.2, P5, Q1, Q3, R5, S1, T1, T4, T8, V3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

localizzazione

SCHEDA E6

COMPARTO	E	Via Ulumos - Via Progresso - Piazza Eleonora D'arborea - Via Pinna Parpaglia - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 19 di Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 294

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	95,29
Superficie coperta (mq):	76,46
Superficie libera (mq):	18,83
Rapporto di copertura:	0,80
Volume edificato(mc):	463,35
Indice fondiario:	4,86
Altezza minima (m):	4,45
Altezza massima (m):	4,50
Larghezza fronte principale (m):	7,20
Numero di piani:	1+1/2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	fine ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	in tufo a fascia modanata multipla
Fascia marcapiano	non presente
Cornice portone di ingresso	non presente
Lesene	non presente
Bugnato	non presente
Lunetta portone ingresso	non presente
Cornici finestre piano terra	non presente
Cornici finestre piano primo	non presente
Gradini	in muratura rivestiti in mattoni in cotto
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	non presenti
Balcone	non presente

Terrazzo d'attico	non presente
Cancello	non presente
Inferriata	non presente

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	non presente
Finestre piano terra	non presente
Finestre piano primo	non presente

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	alluminio	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane finto legno	buono
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	plastica	buono
Pluviali	esterni	plastica	discreto
Terminali	esterni	ferro	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore rete idrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ridimensionamento finestra aggiunta del canale di gronda sostituzione infissi
Elementi da preservare	cornicione in tufo lavorato
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente conservata
Tipo edilizio storico	bicellulare su strada e sviluppo in profondità - un livello con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P4, P12, Q1, R6, S3, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e telefonici. Rimuovere le ringhiere ai lati dei gradini di accesso. In alternativa è consentito sostituirle con motipologie rinvenibili nella tradizione costruttiva del centro storico.

localizzazione

SCHEDA E7

COMPARTO	E	Via Ulumos - Via Progresso - Piazza Eleonora D'arborea - Via Pinna Parpaglia - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 21 di Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 594

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	35,19
Superficie coperta (mq):	35,19
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato(mc):	160,11
Indice fondiario:	4,55
Altezza minima (m):	3,56
Altezza massima (m):	3,56
Larghezza fronte principale (m):	3,70
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	fine ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	Aggetto semplice di coppi canale
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	non presente
Lesene	non presente
Bugnato	non presente
Lunetta portone ingresso	non presente
Cornici finestre piano terra	non presente
Cornici finestre piano primo	non presente
Gradini	non presenti
Soglia portone	in graniglia
Davanzali finestre	in granito
Elementi tradizionali	non presente
Balcone	non presente

Terrazzo d'attico	non presente
Cancello	non presente
Inferriata	presente

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	non presente
Finestre piano terra	non presente
Finestre piano primo	non presente

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	cattivo
Porta laterale		legno
Finestre piano terra	pessimo	
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	ferro	cattivo
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	pessimo
Alterazioni	aggiunta del canale di gronda
Elementi da preservare	manto di copertura
Stato conservazione tipo edilizio	conservata
Tipo edilizio storico	monocellulare un livello sviluppo in profondità con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico senza alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.3, P6.2, Q1, R1, S3, T1, T3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e telefonici.