Comune di

Pozzomaggiore

Provincia di Sassari

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

Allegato E.7

schede delle unità edilizie

isolato G

REV. MARZO 2017

sindaco

sig. Mariano Soro

progettazione

ing. Fabrizio Cioccolo

collaboratori

arch. Salvatorina Rassu
ing. Nicoletta Corongiu
geom. Alessandra Mura
dott.ssa Cristina Tedde
arch. Alessandra Usai
dott.ssa Silvia Ruggiu

responsabile del settore tecnico

ing. Giuseppe Cuccuru

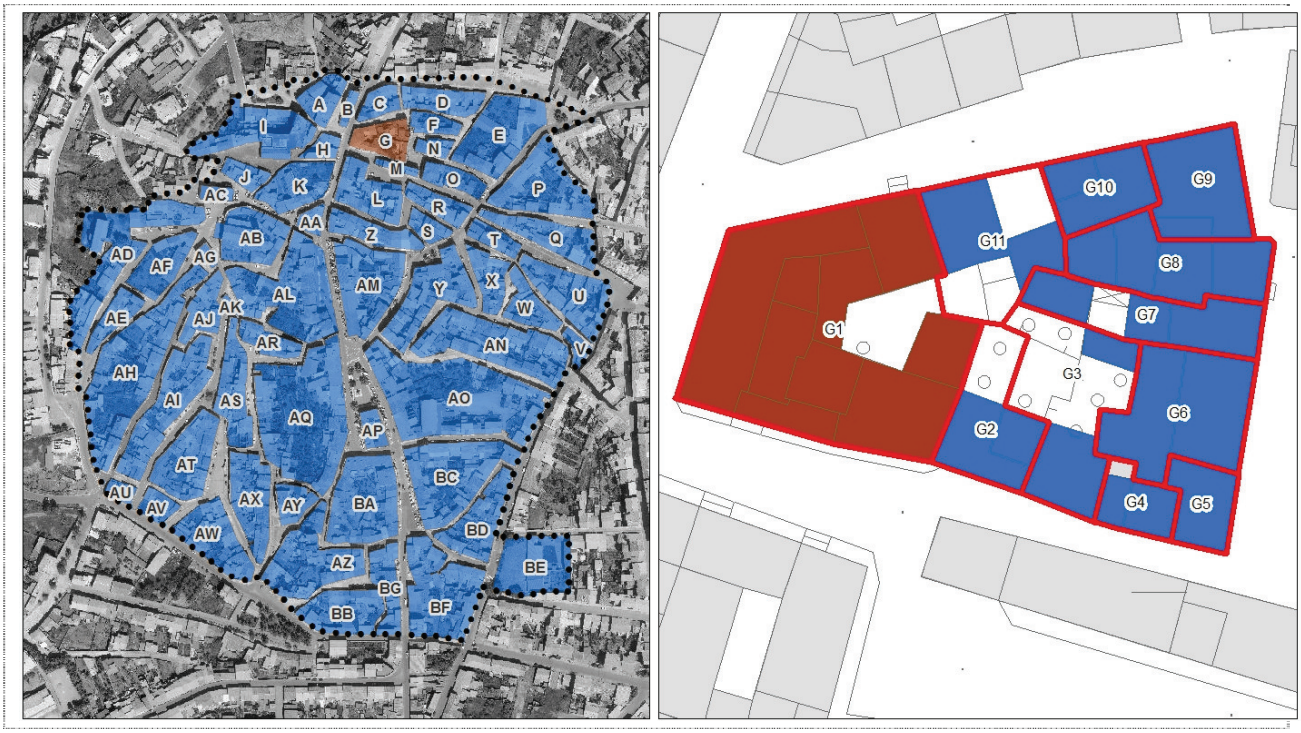
data

marzo 2017

localizzazione

SCHEDA **G1**

COMPARTO	G	Via Grande - Via Progresso - VIa Quartieri Ezzu - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 1 di Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 260-261



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	455,92
Superficie coperta (mq):	409,09
Superficie libera (mq):	46,83
Rapporto di copertura:	0,90
Volume edificato(mc):	2.682,44
Indice fondiario:	5,88
Altezza minima (m):	5,85
Altezza massima (m):	6,15
Larghezza fronte principale (m):	23,95
Numero di piani:	1,95
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	1903

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in materiale lapideo (pietra pomice) in rilievo rispetto alla facciata
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla intonacato con capitelli cantonali
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	in blocchi lapidei a grandezza alterna
Lunetta portone ingresso	in ferro lavorato a volute
Cornici finestre piano terra	in conci lapidei modanati con sottostante davanzale lapideo modanato; fregio decorativo in rilievo a risalto cromatico sovrastante le aperture
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in pietra pomice con muretti materali
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo

Elementi tradizionali	battente nel portale
Balcone	
Terrazzo d'attico	con ringhiera in ferro lavorato
Cancello	
Inferriata	inferriate nelle finedstre del seminterrato e nelle finestrelle del retroprospetto

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	Arco a tutto sesto in conci lapidei su stipiti in pietra squadrata con capitelli e paraste laterali; arco a sesto ribassato in conci lapidei su stipiti in conci lapidei ammorsati alla muratura
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	portale in legno (retroprospetto)	buono
Finestre piano terra	legno con sovraluce	buono
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	buono
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, a padiglione	tegole marsigliesi	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterni	rame	buono
Terminali	esterni	ghisa	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

canna fumaria

sportello contatore rete idrica retroprospetto

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	ottimo
Alterazioni	
Elementi da preservare	apparato decorativo della facciata immobile da preservare e sottoporre a specifica disciplina di tutela sistemaportante delle aperture sul prospetto laterale 8portale) battente sulla porta del retro prospetto
Stato conservazione tipo edilizio	conservato
Tipo edilizio storico	multicellulare sviluppo misto a uno o più livelli con o senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato di testata in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico di pregio senza alterazioni

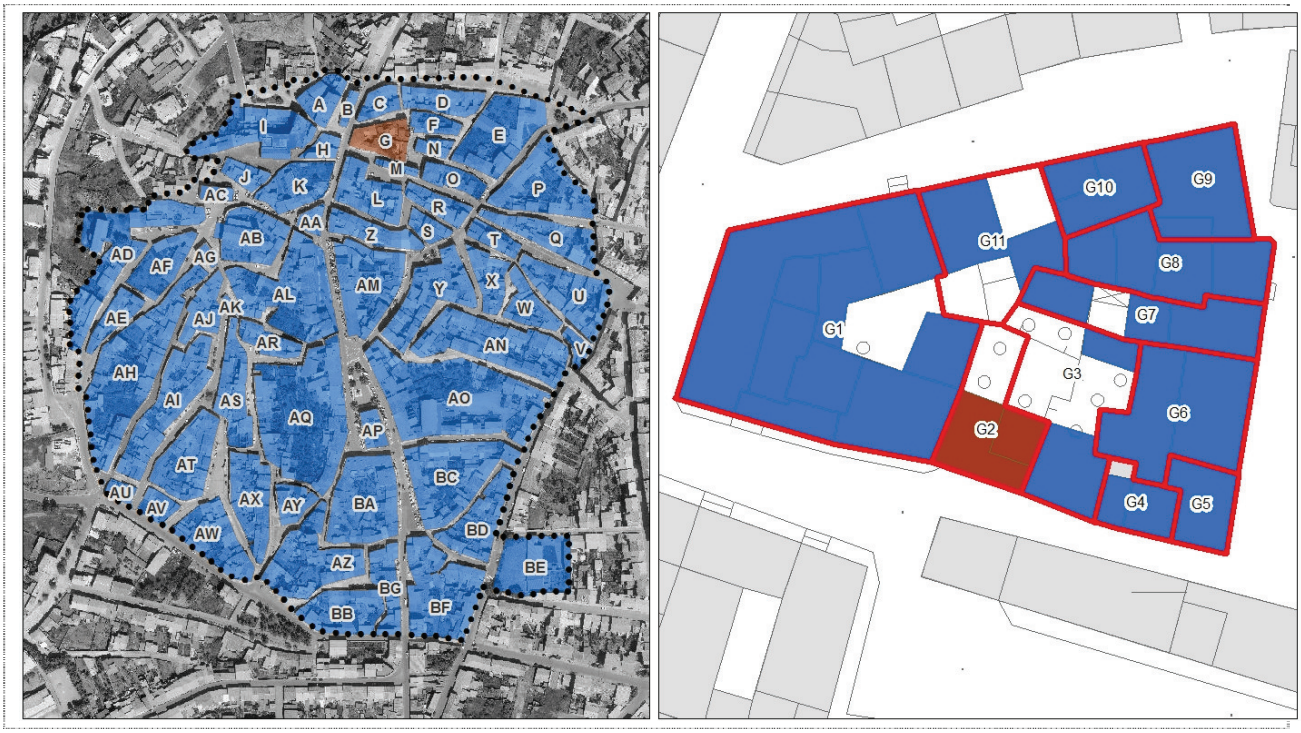
Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.1, P2.2, Q1, R6, S6, T8, U1, V1, Y1, W1.1
Ulteriori prescrizioni	Immobile da preservare e sottoporre a specifica disciplina di tutela.

localizzazione

SCHEDA **G2**

COMPARTO	G	Via Grande - Via Progresso - VIa Quartieri Ezzu - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 3 di Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 268



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	87,93
Superficie coperta (mq):	59,06
Superficie libera (mq):	28,87
Rapporto di copertura:	0,67
Volume edificato(mc):	244,93
Indice fondiario:	2,79
Altezza minima (m):	3,26
Altezza massima (m):	3,43
Larghezza fronte principale (m):	8,83
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	anni venti

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	Intonaco fortemente degradato e ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	Aggetto semplice dei coppi
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in blocchi lapidei
Soglia portone	blocco lapideo
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo su stipiti in pietra squadrata
Finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in pietra squadrata
Finestre piano primo	

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	pessimo
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	pessimo
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio , pannelli in cemento-amianto (corte)	cattivo

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

canna fumaria in cemento amianto

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	rudere
Alterazioni	canna fumaria in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture manto di copertura sistema di aperture sul fronte
Stato conservazione tipo edilizio	conservato tipologicamente ma in degrado per vetustà
Tipo edilizio storico	bicellulare con sviluppo su strada su un livello con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico senza alterazioni

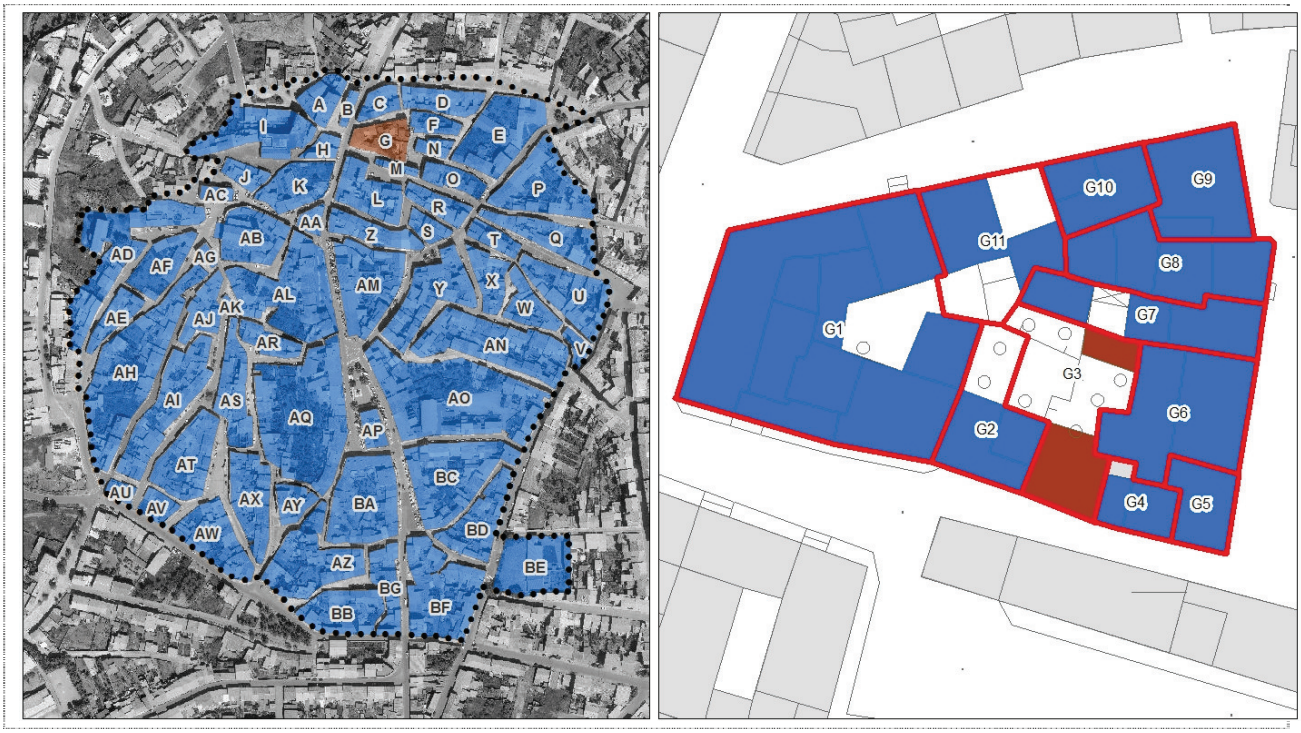
Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.3, P11.2, Q1, Q3, R1, S1, T4, T5, V3
Ulteriori prescrizioni	Demolire la canna fumaria in cemento-amianto realizzando una canna fumaria di tipologia rinvenibile nella tradizione costruttiva storica.

localizzazione

SCHEDA **G3**

COMPARTO	G	Via Grande - Via Progresso - VIa Quartieri Ezzu - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 3A- 3B di Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 267- parte 548



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	139,6
Superficie coperta (mq):	57,5
Superficie libera (mq):	82,1
Rapporto di copertura:	0,41
Volume edificato(mc):	230
Indice fondiario:	1,65
Altezza minima (m):	n.r.
Altezza massima (m):	4,00
Larghezza fronte principale (m):	8,04
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino con corte
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	anni venti

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	Intonaco fortemente degradato
Zoccolatura	
Cornicione	Aggetto semplice dei coppi
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in blocchi lapidei
Soglia portone	in graniglia
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	

Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	Architrave monolitico lapideo su stipiti in pietra squadrata
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	pessimo
Porta laterale		
Finestre piano terra	infisso non presente	
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 1 falda	tegole tipo coppi in laterizio	Parzialmente crollato

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	rudere
Alterazioni	
Elementi da preservare	anello lega bestiame sistema di aperture sul fronte sistema portante delle aperture manto di copertura
Stato conservazione tipo edilizio	conservato tipologicamente ma in degrado per vetustà
Tipo edilizio storico	Bicellulare con sviluppo su strada su un livello con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico senza alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.3, Q1, R1, S1, T4, T5, V1
Ulteriori prescrizioni	Rimuovere l'inferriata dall'apertura della finestra, e installare un infisso in legno.

localizzazione

SCHEDA G4

COMPARTO	G	Via Grande - Via Progresso - VIa Quartieri Ezzu - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 5 di Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 267

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	36
Superficie coperta (mq):	32,3
Superficie libera (mq):	3,7
Rapporto di copertura:	0,90
Volume edificato(mc):	113
Indice fondiario:	3,14
Altezza minima (m):	3,54
Altezza massima (m):	3,78
Larghezza fronte principale (m):	6,6
Numero di piani:	1
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	anni quaranta

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto, intonacati
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	a fascia semplice in rilievo, intonacata
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in pietra
Davanzali finestre	in graniglia

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	pessimo
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	mediocre
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	piana	n.r.	Parzialmente crollato

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	
	apertura piano terra parzialmente murata
Elementi da preservare	cornicione
Stato conservazione tipo edilizio	Conservato tipologicamente ma in totale stato di abbandono (rudere)
Tipo edilizio storico	bicellulare su strada su un livello con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.3, P11.2, Q4, R11, S3, T3, T5, V1, V3
Ulteriori prescrizioni	

localizzazione

SCHEDA G5

COMPARTO	G	Via Grande - Via Progresso - VIa Quartieri Ezzu - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 5 di Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 267

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	40,9
Superficie coperta (mq):	40,9
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	327,2
Indice fondiario:	8
Altezza minima (m):	8,31
Altezza massima (m):	8,65
Larghezza fronte principale (m):	7,20
Numero di piani:	2+ sottotetto
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	anni quaranta

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato al piano terra, blocchi di cls a vista ai piani superiori
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	
Fascia marcapiano	elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto, intonacati (originario cornicione)
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	a fascia semplice in rilievo, intonacata
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in graniglia (piano terra), in marmo (primo piano)
Elementi tradizionali	

Balcone	balconi con basamento in muratura e parapetto in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane pvc	mediocre
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	avvolgibili pvc	buono
Finestre piano secondo	legno con inferriate lavorate	cattivo
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 1 falda	pannelli in cemento-amianto	mediocre

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	ferro	mediocre
Pluviali	esterni	ferro	cattivo
Terminali	esterni	ferro	cattivo

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

armature dell'illuminazione pubblica prospetto laterale

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	sopraelevazione con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico apertura piano terra murata
Elementi da preservare	fascia marcapiano (in origine cornicione) sistema di aperture sul fronte (piano terra)
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellulare con sviluppo su strada a più livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio anni Quaranta, recentemente ristrutturato, con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico

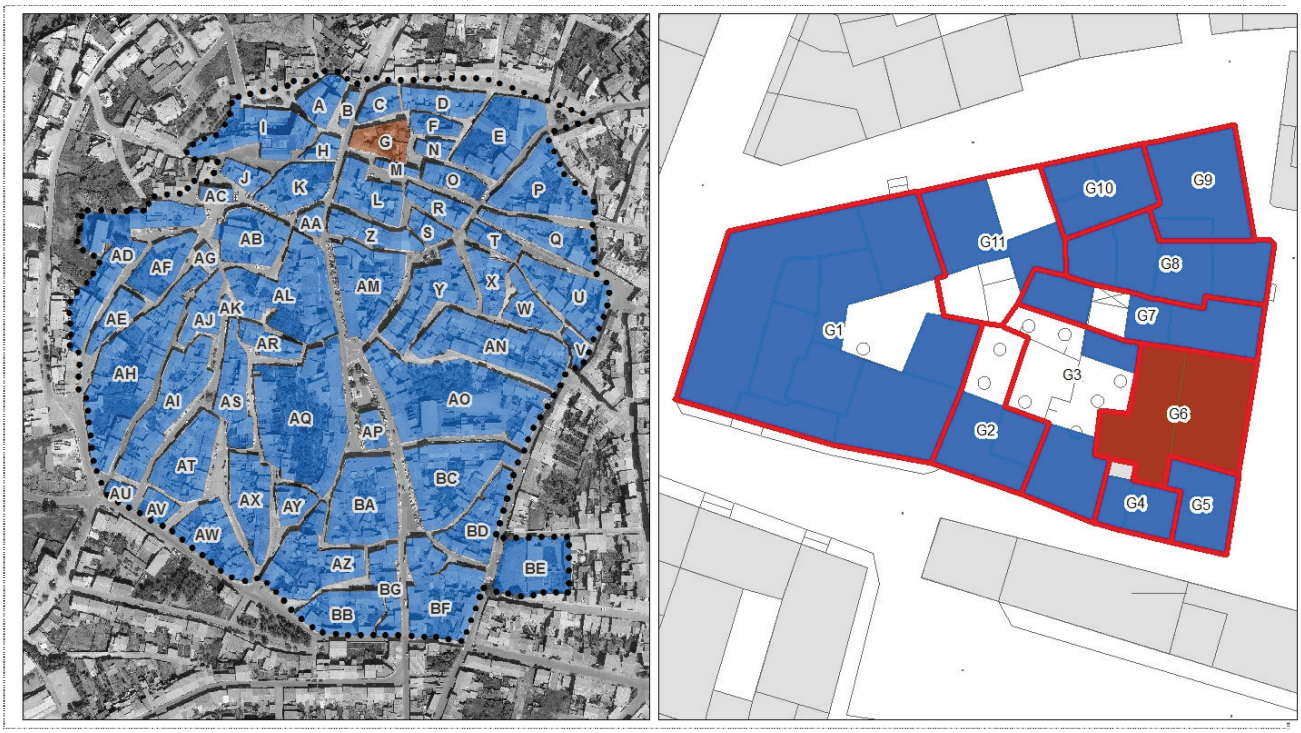
Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P6.2, P11.3, P13, P15, Q3, S3, T3, T8, V2, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti in ferro con discendenti in rame.

localizzazione

SCHEDA **G6**

COMPARTO	G	Via Grande - Via Progresso - VIa Quartieri Ezzu - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 1-3 di Traversa Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 267- parte 548



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	125,00
Superficie coperta (mq):	125,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	770,15
Indice fondiario:	6,16
Altezza minima (m):	6,30
Altezza massima (m):	7,14
Larghezza fronte principale (m):	10,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	recente

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco spruzzato e tinteggiato
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	alluminio anodizzato e vetro	buono
Porta laterale	legno con sopraluce	cattivo
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	avvolgibile pvc	buono
Finestre piano primo	legno	discreto
Oscuramenti piano primo	avvolgibili pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, con terrazza sul retro, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio (falda fronte strada), tegole marsigliesi (falda sul retro)	discreto

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	ferro	buono
Pluviali	esterni	ferro	buono
Terminali	esterni	ferro	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore rete distribuzione elettrica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: aperture finestrate di dimensioni maggiori rispetto alla tradizione storica, apertura di un nuova porta Utilizzo di materiali non congrui con la tradizione storica: avvolgibili in pvc, porta in alluminio, finitura superficiale
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	
Tipo edilizio storico	tipo edilizio recente
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio di epoca recente, o recentemente ristrutturato, con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2.2, P4, P6.2, P15, Q1, Q6, S1, T1, T3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame. È consentita la chiusura della porta laterale.

localizzazione

SCHEDA **G7**

COMPARTO	G	Via Grande - Via Progresso - VIa Quartieri Ezzu - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 5 di Traversa Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 547

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	99,81
Superficie coperta (mq):	76,87
Superficie libera (mq):	22,94
Rapporto di copertura:	0,77
Volume edificato(mc):	375,28
Indice fondiario:	3,76
Altezza minima (m):	3,03
Altezza massima (m):	3,98
Larghezza fronte principale (m):	5,03
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	recente

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonacoparzialmente ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	fascia realizzata con intonaco rustico a risalto cromatico
Finestre piano terra	fascia realizzata con intonaco rustico a risalto cromatico
Finestre piano primo	

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in alluminio anodizzato	buono
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterni	ferro	cattivo
Terminali	esterni	ferro	cattivo

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Utilizzo di materiali non congrui con la tradizione storica: persiane in alluminio anodizzato
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Stato conservazione tipo edilizio	
Tipo edilizio storico	bicellulare su strada con sviluppo in profondità - un livello con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio di epoca recente, o recentemente ristrutturato, con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico

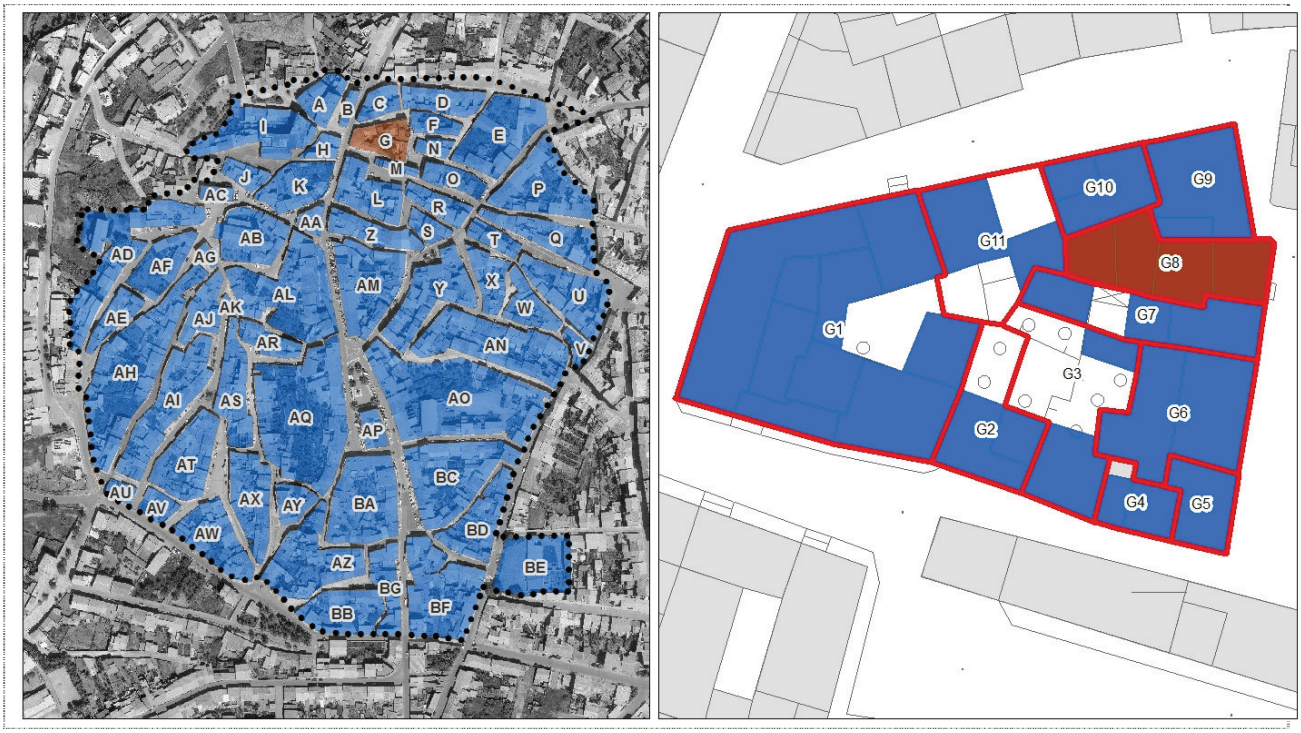
Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O1, P1.2, P13, Q1, S1, T8, Y2, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti in ferro con discendenti in rame. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70. L'altezza del fabbricato, calcolata sullo spigolo in aderenza al fabbricato finitimo G6, comprensiva dell'eventuale cornicione, non potrà essere superiore a metri 6,4. La copertura dovrà essere a due falde con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informatori del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi e serramenti in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.

localizzazione

SCHEDA **G8**

COMPARTO	G	Via Grande - Via Progresso - VIa Quartieri Ezzu - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 7 di Traversa Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 265



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	103,25
Superficie coperta (mq):	103,25
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	817,09
Indice fondiario:	7,91
Altezza minima (m):	6,13
Altezza massima (m):	6,40
Larghezza fronte principale (m):	5,70
Numero di piani:	2,50
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	anni venti

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiaturaparzialmente ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto, intonacati
Fascia marcapiano	fascia semplice
Cornice portone di ingresso	
Lesene	a fascia semplice con finitura ad intonaco rustico
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	

Balcone	
Terrazzo d'attico	con parapetto in laterizio e muratura
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	a fascia semplice
Finestre piano terra	in rilievo a fascia semplice intonacata
Finestre piano primo	in rilievo a fascia semplice intonacata

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane finto legno	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane finto legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde con terrazzo d'attico sul fronte e terrazza sul retro, 1 falda nella parte retrostante	tegole tipo coppi in laterizio, tegole marsigliesi (volume edificato nella corte)	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda			
Pluviali	esterni	ferro	mediocre
Terminali	esterni	ferro	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore enel/ rete idrica

armature impianto illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Utilizzo di materiali e tecniche non congrue con la tradizione storica: persiane finto legno parziale saturazione della corte
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte fascia marcapiano cornicione
Stato conservazione tipo edilizio	conservato parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellulare su strada con sviluppo in profondità su due livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

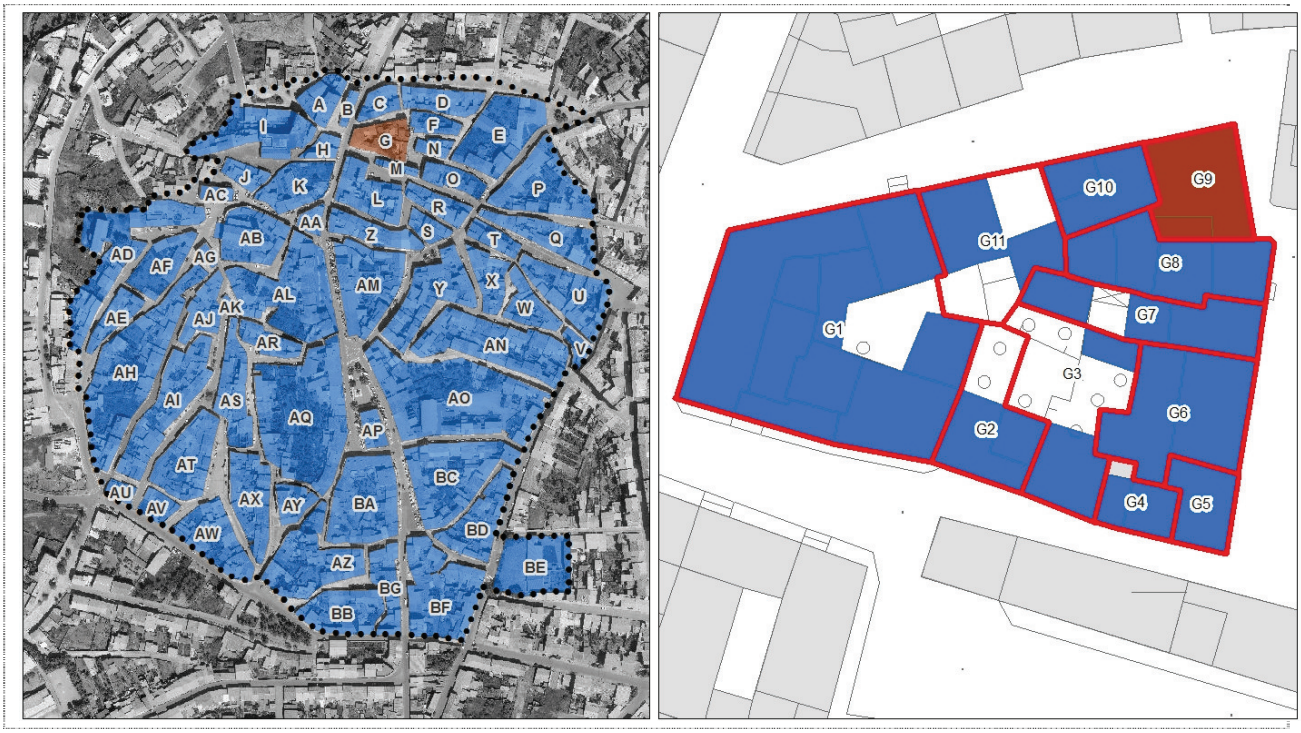
Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.1, P12, Q1, Q6, S3, T8, V1, Y2, X2, Z2, W7
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti in ferro con discendenti in rame.

localizzazione

SCHEDA **G9**

COMPARTO	G	Via Grande - Via Progresso - VIa Quartieri Ezzu - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° 6-6A di Via Quartieri Ezzu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 264



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	89,69
Superficie coperta (mq):	81,13
Superficie libera (mq):	8,56
Rapporto di copertura:	0,90
Volume edificato(mc):	694,28
Indice fondiario:	7,74
Altezza minima (m):	7,50
Altezza massima (m):	7,67
Larghezza fronte principale (m):	8,77
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa
Destinazione d'uso altri piani:	in corso di costruzione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	recente

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco parzialmente ammalorato
Zoccolatura	rivestimento con lastre di materiale lapideo
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in muratura senza parapetto

Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	presente

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	serranda in ferro, portelloni in ferro	cattivo
Porta laterale	serranda in ferro	cattivo
Finestre piano terra	legno	mediocre
Oscuramenti piano terra	serrande in ferro	cattivo
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	piana,		buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterni	ferro	cattivo
Terminali	esterni	ferro	cattivo

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

armature impianto illuminazione pubblica

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	incompiuto, cattivo
Alterazioni	edificio incompiuto Alterazione delle aperture sul fronte: portoni autorimesse, finestre prospetto laterale dimensioni superiori rispetto alla tradizione storica, le aperture del piano superiore sono state chiuse
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	recente su edificato storico
Tipo edilizio storico	tipo edilizio recente
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio di epoca recente, o recentemente ristrutturato, con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D,E
Prescrizioni	O5, P5, P6.2, Q4, S5, T4, T8, V4, W5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti in ferro con discendenti in rame .Demolire l'aggetto in c.a al secondo piano.

localizzazione

SCHEDA G10

COMPARTO	G	Via Grande - Via Progresso - VIa Quartieri Ezzu - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° 4 di Via Quartieri Ezzu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 263-parte 262

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	58,23
Superficie coperta (mq):	58,23
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	297,51
Indice fondiario:	5,11
Altezza minima (m):	4,18
Altezza massima (m):	4,60
Larghezza fronte principale (m):	9,25
Numero di piani:	1+ sottotetto
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	recente

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in cemento
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	

Terrazzo d'attico	con parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	cattivo
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra	serranda in pvc	cattivo
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde con terrazza sul fronte, 1 falda	tegole tipo coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterni	ferro	cattivo
Terminali	esterni	ferro	cattivo

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	pessimo
Alterazioni	Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica (avvolgibiliin pvc) Alterazione aperture sul fronte : ridimensionamento finestra Edificio ricostruito (blocchi cls) su tipologia edilizia storica.
Elementi da preservare	Gronda incongrua
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	bicellulare con sviluppo su strada su un livello senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio di epoca recente, o recentemente ristrutturato, con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico

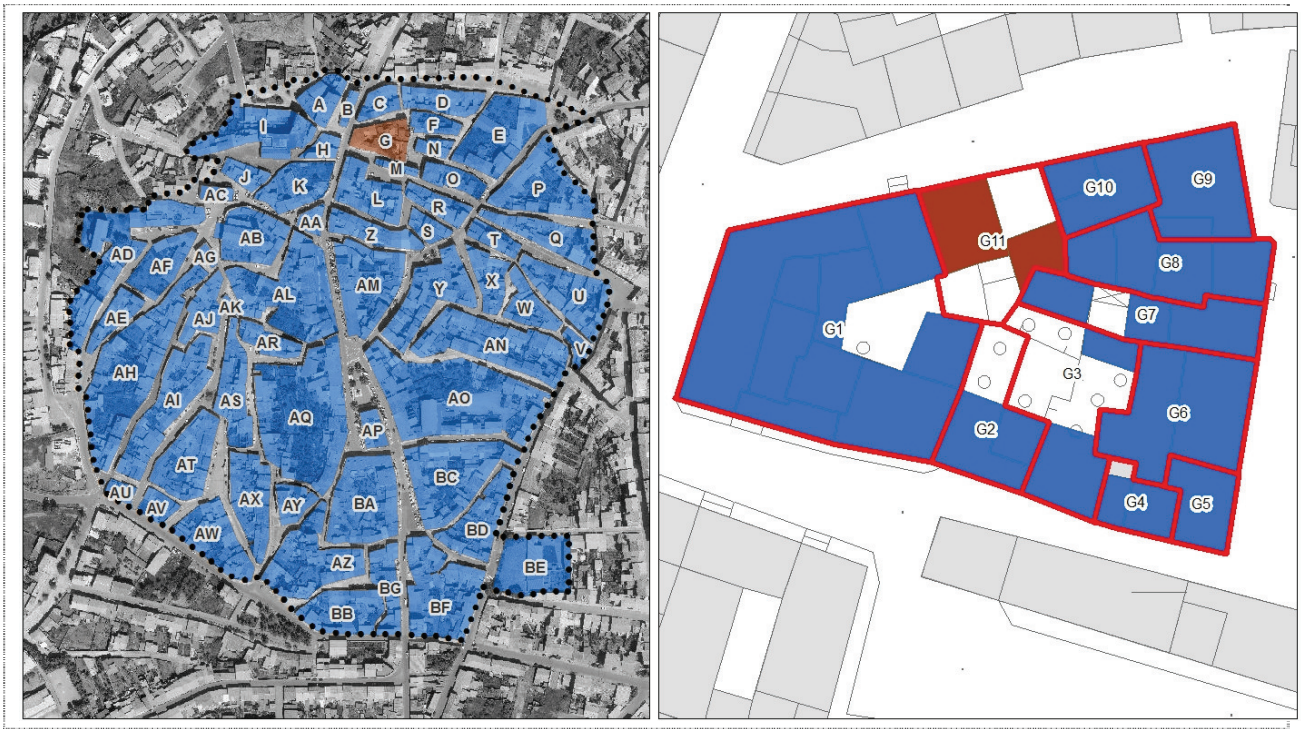
Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D, E
Prescrizioni	O1, P1.1, P15, Q1, Q4, S1, T4, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti in ferro con discendenti in rame. I proprietari, i possessori o i detentori hanno facoltà di redigere un'ipotesi progettuale di intervento che contempli la realizzazione di una nuova finestra, previo ridimensionamento della finestra esistente, avente dimensioni rinvenibili nella tradizione costruttiva storica.

localizzazione

SCHEDA G11

COMPARTO	G	Via Grande - Via Progresso - VIa Quartieri Ezzu - Traversa Via Progresso
UNITA' EDILIZIA	11	fabbricato al civico n° 2 di Via Quartieri Ezzu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 262



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	128,97
Superficie coperta (mq):	123,09
Superficie libera (mq):	5,88
Rapporto di copertura:	0,95
Volume edificato(mc):	733,30
Indice fondiario:	5,69
Altezza minima (m):	6,50
Altezza massima (m):	6,80
Larghezza fronte principale (m):	11,15
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	blocchi in cls a vista (piano primo)
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	in rilievo a fascia semplice intonacata
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in cemento con rivestimento in marmo
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	

Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	alluminio anodizzato e vetro	mediocre
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	cattivo
Finestre piano primo	legno	cattivo
Oscuramenti piano primo	scurini interni	cattivo
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	*Tipo, struttura*	*materiale*	*stato*
	piana con una parte a falda; crollato nella parte bassa, 1 falda	tegole tipo coppi in laterizio	pessimo

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterni	ferro	cattivo
Terminali	esterni	ferro	cattivo

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	pessimo
Alterazioni	Sopraelevazione su edificio che prima era ad un livello:muratura piano terra in pietra, muratura piano primo blocchi di cls Utilizzo di materiali non conson con la tradizione storica: porta in alluminio anodizzato disallineamento delle finestre al piano primo rispetto alle aperture al piano terra
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato non finito
Tipo edilizio storico	bicellulare con sviluppo su strada su un livello con cortile
Tipologia edificio	fabbricato in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico che ha subito irreversibili alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P4, P6.3, P11.2, P10.2, Q4, Q5, S1, T3, T4, T8, V1, W5, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti in ferro con discendenti in rame.