



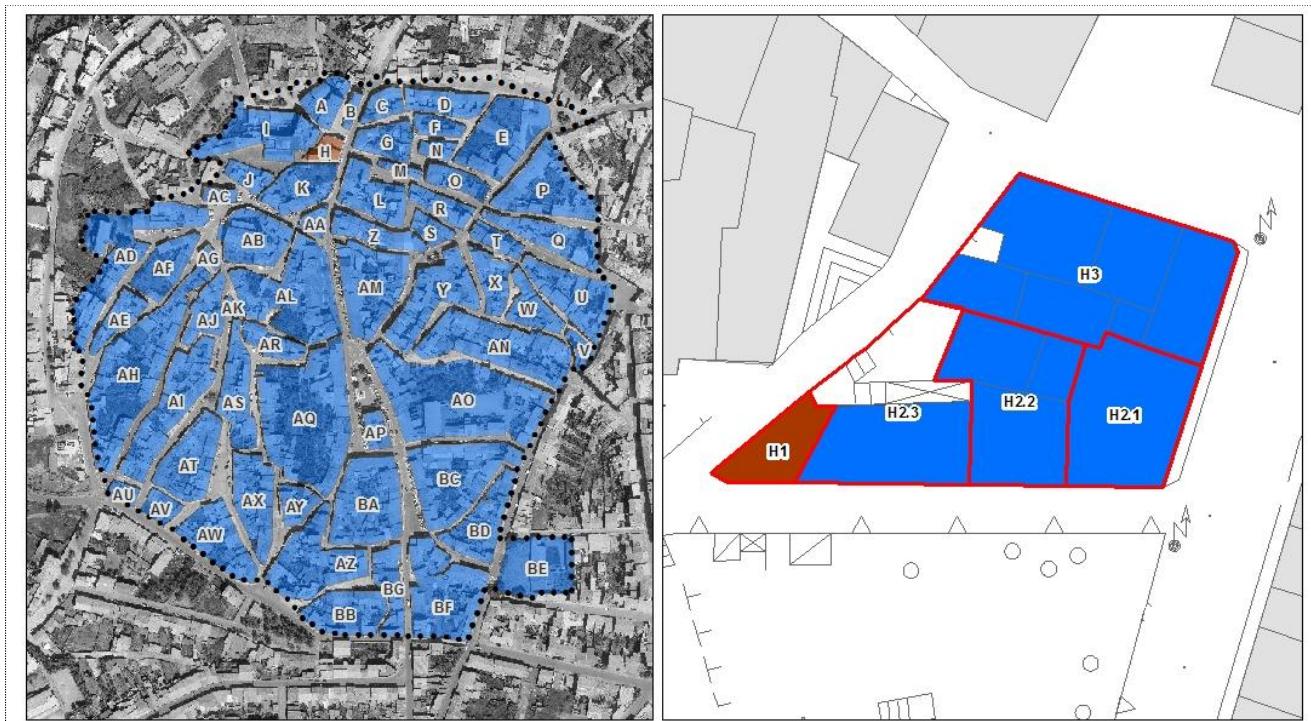
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA H1

COMPARTO H Via Grande - Via Funtanedda - Vico Santa Croce
UNITA' EDILIZIA 1 fabbricato al civico n° 3 di Vico Santa Croce
ESTREMI CATASTALI Foglio 17 particella 588





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	28,36
Superficie coperta (mq):	28,36
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato(mc):	87,92
Indice fondiario:	3,10
Altezza minima (m):	2,50
Altezza massima (m):	2,90
Larghezza fronte principale (m):	9,60
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	autorimessa/ magazzino
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	anni trenta / quaranta

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	pietra a vista
Zoccolatura	
Cornicione	smaltimento diretto
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso architrave monolitico lapideo su stipiti lapidei quadrati

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	basculante in ferro	buono
Porta laterale	porta in legno sul prospetto laterale	cattivo
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 1 falda	pannelli in cemento-amianto	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: portone autorimessa in ferro copertura in pannelli in cemento-amianto

Elementi da preservare	sistema portante delle aperture
------------------------	---------------------------------

Stato conservazione tipo edilizio	recente
Tipo edilizio storico	monocellulare su un livello senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio di epoca recente, o recentemente ristrutturato, con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P1.3, P5, Q3, S1, V4
Ulteriori prescrizioni	



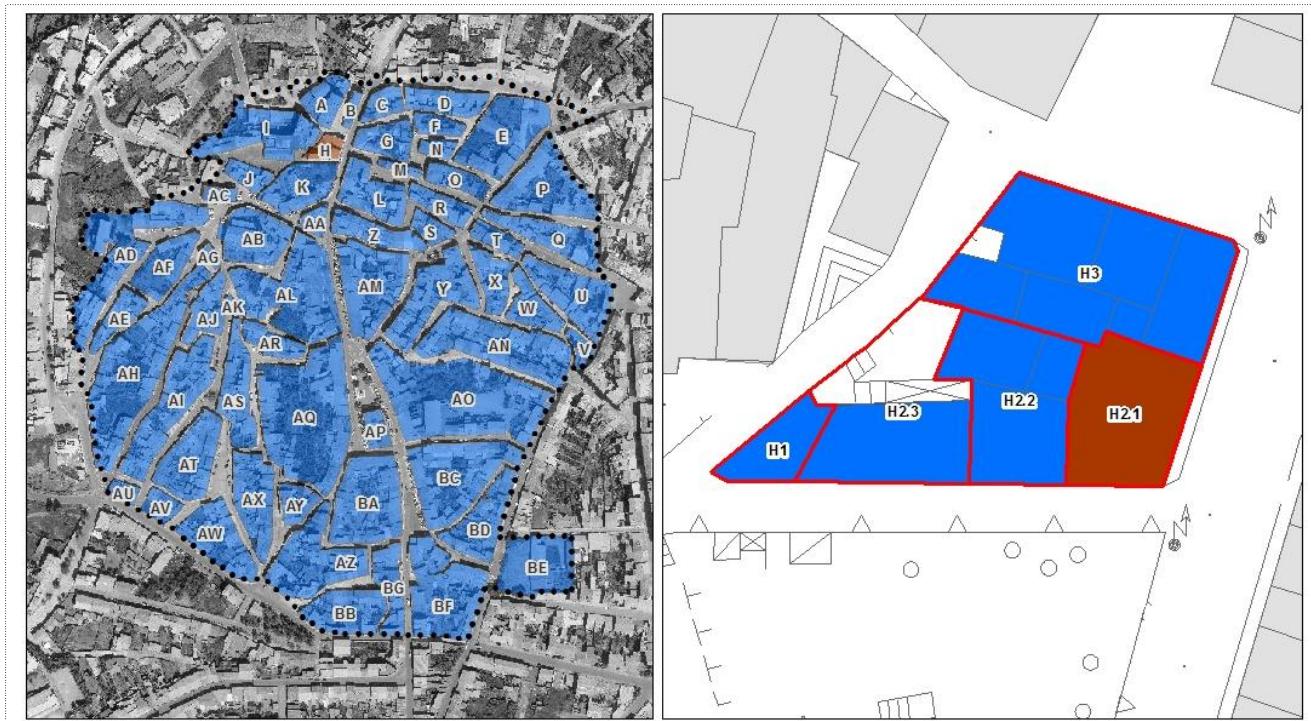
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA H2.1

COMPARTO H Via Grande - Via Funtaneda - Vico Santa Croce
UNITA' EDILIZIA 2.1 fabbricato al civico n° 3 di Vico Santa Croce
ESTREMI CATASTALI Foglio 17 particella parte 489-parte 490-part
579





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	82,76
Superficie coperta (mq):	82,76
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	861,53
Indice fondiario:	10,41
Altezza minima (m):	11,65
Altezza massima (m):	10,20
Larghezza fronte principale (m):	8,20
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	Anni Venti su nucleo edilizio preesistente



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	Aggetto di gronda in c.a./muratura
Fascia marcapiano	a fascia semplice
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	in conci lapidei
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	arco ribassato con elementi lapidei lavorati in rilievo
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in muratura su mensole lavorate e parapetto in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	presente

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	materiale	stato
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	serranda in ferro	buono
Finestre piano terra	legno (prospetto laterale)	buono
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc e doppie finestre in alluminio sul prospetto laterale	buono
Finestre piano secondo	legno con inferriate	buono
Oscuramenti piano secondo		



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, a padiglione	tegole marsigliesi	buono
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterna	rame	buono
Terminali	esterni	ferro	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	sopraelevazione e ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva storica
Elementi da preservare	apparato decorativo della facciata al piano terra mensole balcone
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente conservato
Tipo edilizio storico	bicellulare sviluppo su strada su tre livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico di pregio con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P5, P6.2, P14, P15, Q6, R4, S3, T1, T3, T5, U1, V1, Y1, X2, Z1, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Preservare l'apparato decorativo della facciata. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture.



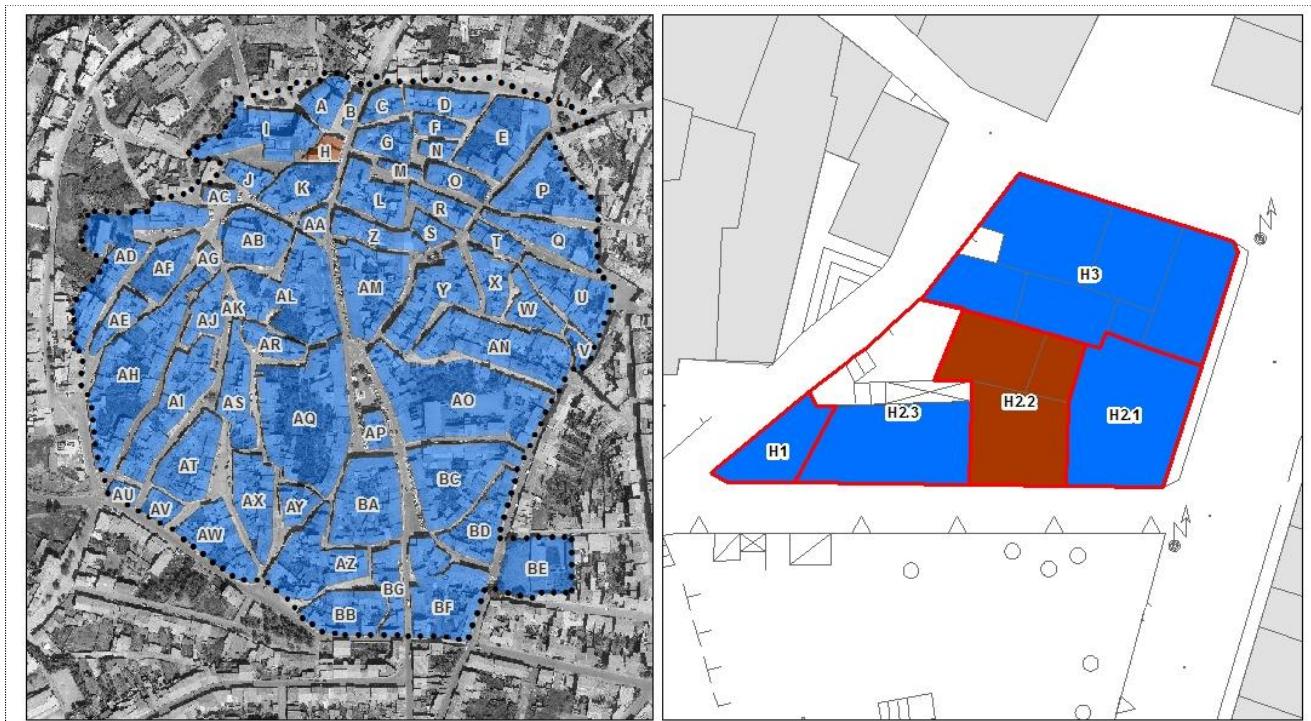
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA H2.2

COMPARTO H Via Grande - Via Funtanedda - Vico Santa Croce
UNITA' EDILIZIA 2.2 fabbricato al civico n° 5 di Vico Santa Croce
ESTREMI CATASTALI Foglio 17 particella parte 142- 488-487





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	93,34
Superficie coperta (mq):	93,34
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	698,60
Indice fondiario:	7,48
Altezza minima (m):	9,50
Altezza massima (m):	9,80
Larghezza fronte principale (m):	6,77
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	Anni Venti su nucleo edilizio preesistente

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico	ringhiera in ferro
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	serranda in ferro	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra	serranda in ferro	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc con doppie finestre in alluminio	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	piana,		buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

armatura di pubblica illuminazione

contatore rete idrica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Utilizzo di materiali non consoni alla tradizione storica: avvolgibili in pvc e doppie finestre
Elementi da preservare	trasformato
Stato conservazione tipo edilizio	bicellulare su strada con sviluppo in profondità su due livelli con cortile
Tipo edilizio storico	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Tipologia edificio	edificio storico di pregio con alterazioni
Classificazione	

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P5, P6.2, P14, Q4, S1, T1, T3, T8, V2, W1.2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture.



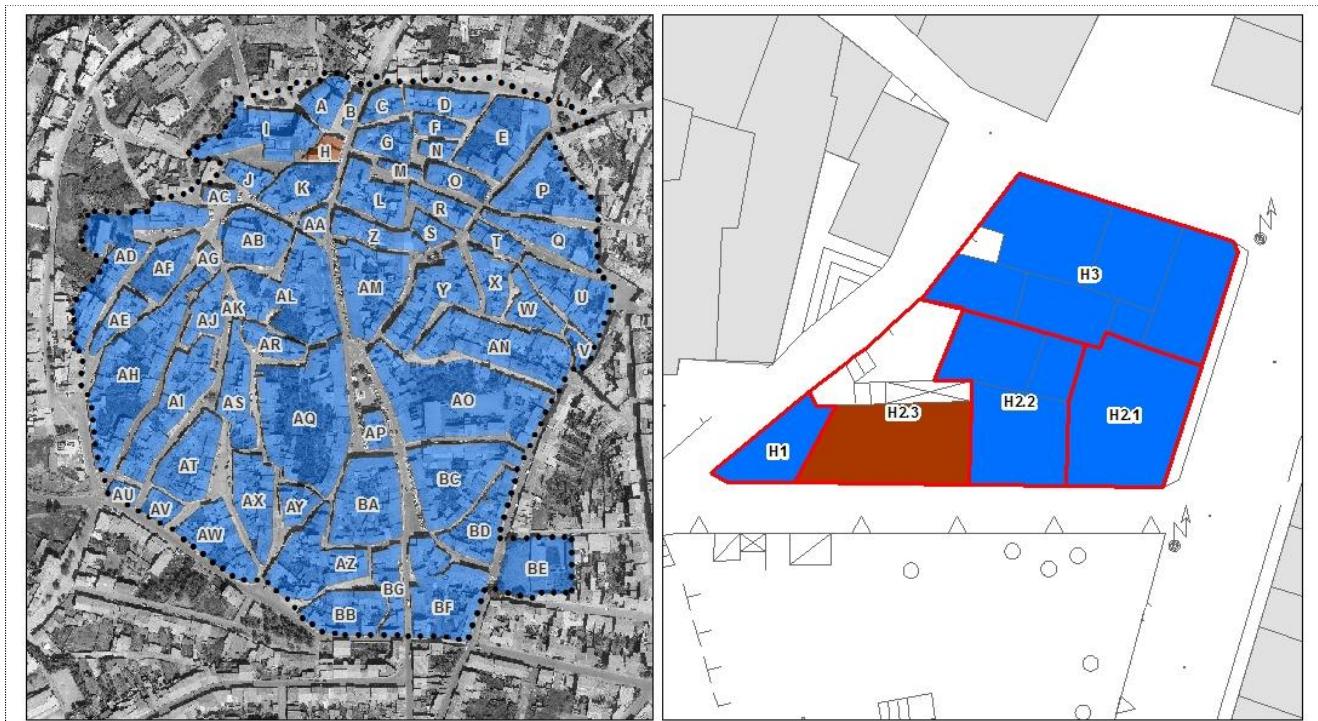
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA H2.3

COMPARTO H Via Grande - Via Funtaneda - Vicolo Santa Croce
UNITA' EDILIZIA 2.3 fabbricato al civico n° 3 A di Vicolo Santa Croce
ESTREMI CATASTALI Foglio 17 particella parte 142-parte 579



SCHEDA H2.3



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	116,56
Superficie coperta (mq):	65,48
Superficie libera (mq):	51,08
Rapporto di copertura:	0,56
Volume edificato(mc):	722,24
Indice fondiario:	6,20
Altezza minima (m):	10,72
Altezza massima (m):	11,20
Larghezza fronte principale (m):	12,76
Numero di piani:	2+sottotetto
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	Anni Venti su nucleo edilizio preesistente

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato
Zoccolatura	
Cornicione	Aggetto di gronda in c.a./muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in pietra
Elementi tradizionali	
Balcone	balcone prospiciente cortile retroprospetto con basamento in muratura e



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

mattoni laterizi forati

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

inferriate semplici

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

fascia semplice intonacata a risalto cromatico

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

legno

Porta laterale

porta in ferro retroprospetto per il cortile

Finestre piano terra

legno

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

legno

Oscuramenti piano primo

avvolgibili in pvc con doppie finestre in alluminio

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

cattivo

mediocre

mediocre

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

falda, 1 falda

tegole marsigliesi

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione

materiale

stato

esterna

rame

buono

Pluviali

esterna

rame

buono

Terminali

esterni

ferro

buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva storica infissi e finiture incongrue
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellulare su strada con sviluppo in profondità su tre livelli con cortile
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico di pregio con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D,E
Prescrizioni	O2, P1.3, P5, P6.2, P14, P15, Q6, R4, S3, T1, T3, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti in ferro con discendenti in rame.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA H3

COMPARTO	H	Via Grande - Via Funtanedda - Vico Santa Croce
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 98 di Via Grande
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 142- 488-487- parte 490



SCHEDA H2.3



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	191,00
Superficie coperta (mq):	182,69
Superficie libera (mq):	8,31
Rapporto di copertura:	0,96
Volume edificato(mc):	913,13
Indice fondiario:	4,78
Altezza minima (m):	6,57
Altezza massima (m):	6,75
Larghezza fronte principale (m):	9,40
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	Anni Venti su nucleo edilizio preesistente

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo a risalto cromatico
Cornicione	in c.a modanato
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	in conci lapidei
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestiti in marmo
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Balcone	basamento in muratura su mensole lavorate e parapetto in ferro
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	Stipiti in conci lapidei squadrati, arco ribassato con elementi lapidei lavorati in rilievo
Finestre piano terra	Stipiti in conci lapidei squadrati, arco ribassato con elementi lapidei lavorati in rilievo
Finestre piano primo	

infissi	materiale	stato
Portone di ingresso	legno con sopraluce	ottimo
Porta laterale	ferro sul retroprospetto	buono
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiane finto legno	buono
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio , pannelli in cemento-amianto (retro)	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterna	rame	buono
Terminali	esterna	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
antenna televisiva



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	Ristrutturazione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico (persiane finto legno, utilizzo di colori per la i prospetti non rispecchianti i colori delle terre) Sopraelevazione incongrua: serie di logge al piano primo
Elementi da preservare	apparato decorativo della facciata al piano terra mensole balcone
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente conservato
Tipo edilizio storico	tricellulare su strada con sviluppo in profondità su due livelli con cortile
Tipologia edificio	fabbricato di testata in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico di pregio che ha subito alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D, F
Prescrizioni	O4, P2.1, P5, P6.1, P12, Q1, Q3, R8, S3, T8, U1, V1, Y1, Z1, W1.3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Preservare l'apparato decorativo della facciata. F: è consentito il completamento della sopraelevazione fino ad un'altezza massima, calcolata sullo spigolo in aderenza all'unità finitima H2.1, comprensiva dell'eventuale cornicione, non superiore a metri 8,1. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla chiusura delle logge al piano primo, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.