



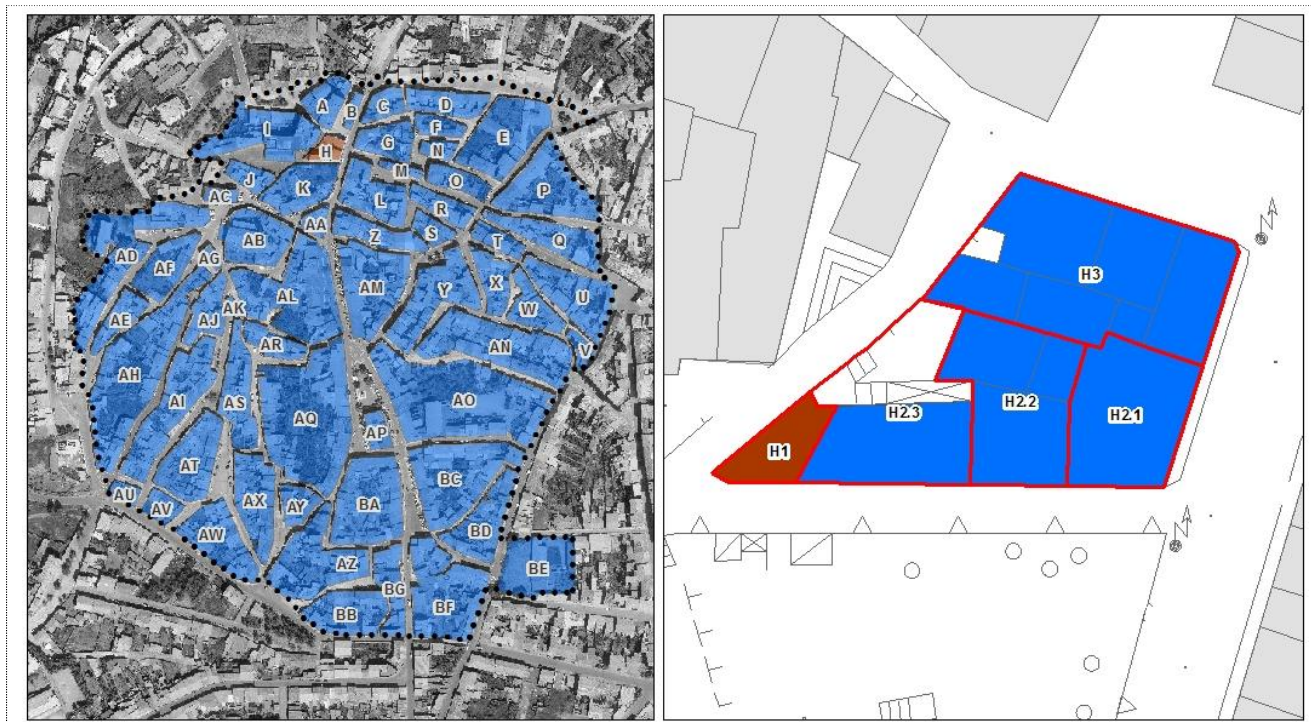
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA **H1**

| | | |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO | H | Via Grande - Via Funtanedda - Vicolo Santa Croce |
| UNITA' EDILIZIA | 1 | fabbricato al civico n° 3 di Vicolo Santa Croce |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 17 | particella 588 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Superficie lotto (mq): | 28,36 |
| Superficie coperta (mq): | 28,36 |
| Superficie libera (mq): | 0 |
| Rapporto di copertura: | 1 |
| Volume edificato(mc): | 87,92 |
| Indice fondiario: | 3,10 |
| Altezza minima (m): | 2,50 |
| Altezza massima (m): | 2,90 |
| Larghezza fronte principale (m): | 9,60 |
| Numero di piani: | 1,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | autorimessa/ magazzino |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | utilizzata |
| Epoca di impianto: | anni trenta / quaranta |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Finitura superficiale | pietra a vista |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | smaltimento diretto |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | |
| Davanzali finestre | |
| Elementi tradizionali | |
| Balcone | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo su stipiti lapidei squadrati

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

basculante in ferro

buono

porta in legno sul prospetto laterale

cattivo

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

a falde, 1 falda

pannelli in cemento-
amianto

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

| | |
|-----------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | Alterazione aperture sul fronte: portone autorimessa in ferro copertura in pannelli in cemento-amianto |
| Elementi da preservare | sistema portante delle aperture |
| Stato conservazione tipo edilizio | recente |
| Tipo edilizio storico | monocellulare su un livello senza cortile |
| Tipologia edificio | fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione | edificio di epoca recente, o recentemente ristrutturato, con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E |
| Prescrizioni | O5, P1.3, P5, Q3, S1, V4 |
| Ulteriori prescrizioni | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA H2.1

| | | |
|-------------------|-----------|--|
| COMPARTO | H | Via Grande - Via Funtanedda - Vicolo Santa Croce |
| UNITA' EDILIZIA | 2.1 | fabbricato al civico n° 3 di Vicolo Santa Croce |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 17 | particella parte 489-parte 490-parte 579 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore



sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|--|
| Superficie lotto (mq): | 82,76 |
| Superficie coperta (mq): | 82,76 |
| Superficie libera (mq): | 0,00 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 861,53 |
| Indice fondiario: | 10,41 |
| Altezza minima (m): | 11,65 |
| Altezza massima (m): | 10,20 |
| Larghezza fronte principale (m): | 8,20 |
| Numero di piani: | 3,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | utilizzata |
| Epoca di impianto: | Anni Venti su nucleo edilizio preesistente |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco graffiato |
| Zoccolatura | in rilievo |
| Cornicione | Aggetto di gronda in c.a./muratura |
| Fascia marcapiano | a fascia semplice |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | in conci lapidei |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | arco ribassato con elementi lapidei lavorati in rilievo |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |
| Elementi tradizionali | |
| Balcone | basamento in muratura su mensole lavorate e parapetto in ferro |
| Terrazzo d'attico | |
| Cancello | |
| Inferriata | presente |

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi

| | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|---|--------------|
| Portone di ingresso | legno | buono |
| Porta laterale | serranda in ferro | buono |
| Finestre piano terra | legno (prospetto laterale) | buono |
| Oscuramenti piano terra | | |
| Finestre piano primo | legno | buono |
| Oscuramenti piano primo | avvolgibili in pvc e doppie finestre in alluminio sul prospetto laterale | buono |
| Finestre piano secondo | legno con inferriate | buono |
| Oscuramenti piano secondo | | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

| copertura | <i>Tipo, struttura</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------|------------------------|--------------------|--------------|
| | a falde, a padiglione | tegole marsigliesi | buono |

| sistemi smaltimento acque | <i>posizione</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda | esterna | rame | buono |
| Pluviali | esterna | rame | buono |
| Terminali | esterni | ferro | buono |

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

| | |
|-----------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | sopraelevazione e ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva storica |
| Elementi da preservare | apparato decorativo della facciata al piano terra mensole balcone |
| Stato conservazione tipo edilizio | parzialmente conservato |
| Tipo edilizio storico | bicellulare sviluppo su strada su tre livelli senza cortile |
| Tipologia edificio | fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | edificio storico di pregio con alterazioni |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E |
| Prescrizioni | O2, P1.2, P5, P6.2, P14, P15, Q6, R4, S3, T1, T3, T5, U1, V1, Y1, X2, Z1, W1.2 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Preservare l'apparato decorativo della facciata. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture. |

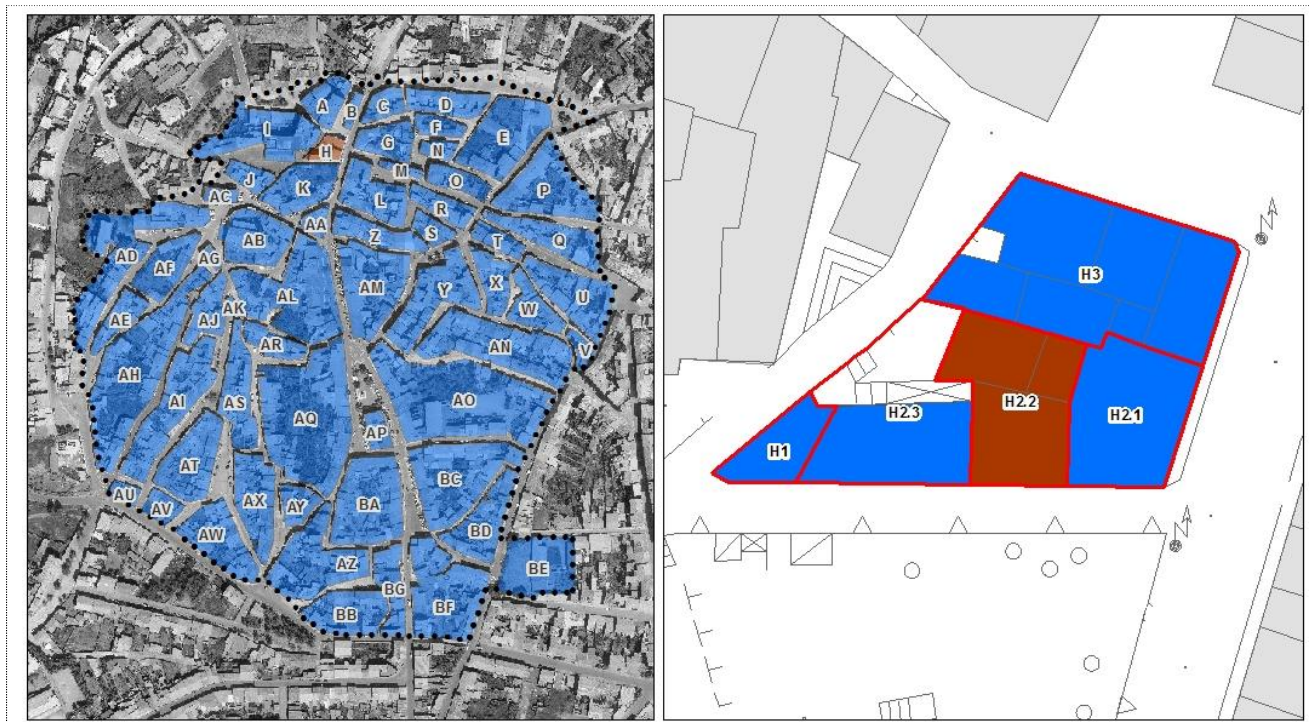


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA H2.2

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | H | Via Grande - Via Funtaneda - Vicolo Santa Croce |
| UNITA' EDILIZIA | 2.2 | fabbricato al civico n° 5 di Vicolo Santa Croce |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 17 | particella parte 142- 488-487 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|--|
| Superficie lotto (mq): | 93,34 |
| Superficie coperta (mq): | 93,34 |
| Superficie libera (mq): | 0,00 |
| Rapporto di copertura: | 1,00 |
| Volume edificato(mc): | 698,60 |
| Indice fondiario: | 7,48 |
| Altezza minima (m): | 9,50 |
| Altezza massima (m): | 9,80 |
| Larghezza fronte principale (m): | 6,77 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | magazzino |
| Destinazione d'uso altri piani: | |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | inutilizzata |
| Epoca di impianto: | Anni Venti su nucleo edilizio preesistente |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco graffiato |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | in marmo con stipiti e architrave in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo con stipiti e architrave in marmo |
| Elementi tradizionali | |
| Balcone | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

ringhiera in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

| infissi | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|---|--------------|
| Portone di ingresso | serranda in ferro | buono |
| Porta laterale | | |
| Finestre piano terra | | |
| Oscuramenti piano terra | serranda in ferro | buono |
| Finestre piano primo | legno | buono |
| Oscuramenti piano primo | avvolgibili in pvc con doppie finestre in alluminio | buono |
| Finestre piano secondo | | |
| Oscuramenti piano secondo | | |

| copertura | <i>Tipo, struttura</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------|------------------------|------------------|--------------|
| | piana, | | buono |

| sistemi smaltimento acque | <i>posizione</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda | | | |
| Pluviali | | | |
| Terminali | | | |

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
armatura di pubblica illuminazione
contatore rete idrica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

| | |
|-----------------------------------|---|
| Stato di conservazione generale | discreto |
| Alterazioni | Utilizzo di materiali non consoni alla tradizione storica: avvolgibili in pvc e doppie finestre |
| Elementi da preservare | trasformato |
| Stato conservazione tipo edilizio | bicellulare su strada con sviluppo in profondità su due livelli con cortile |
| Tipo edilizio storico | fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte |
| Tipologia edificio | edificio storico di pregio con alterazioni |
| Classificazione | |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, D, E |
| Prescrizioni | O2, P5, P6.2, P14, Q4, S1, T1, T3, T8, V2, W1.2 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture. |

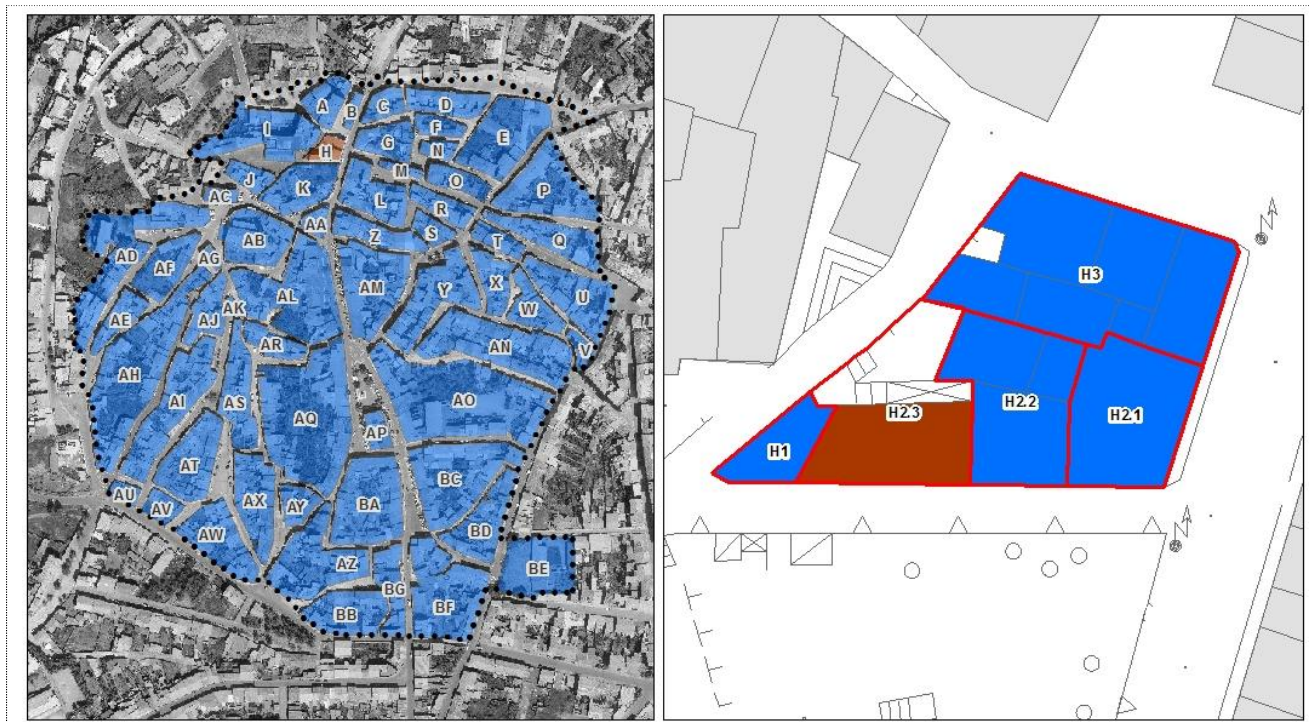


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA H2.3

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| COMPARTO | H | Via Grande - Via Funtanedda - Vicolo Santa Croce |
| UNITA' EDILIZIA | 2.3 | fabbricato al civico n° 3 A di Vicolo Santa Croce |
| ESTREMI CATASTALI | Foglio 17 | particella parte 142-parte 579 |





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|--|
| Superficie lotto (mq): | 116,56 |
| Superficie coperta (mq): | 65,48 |
| Superficie libera (mq): | 51,08 |
| Rapporto di copertura: | 0,56 |
| Volume edificato(mc): | 722,24 |
| Indice fondiario: | 6,20 |
| Altezza minima (m): | 10,72 |
| Altezza massima (m): | 11,20 |
| Larghezza fronte principale (m): | 12,76 |
| Numero di piani: | 2+sottotetto |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | inutilizzata |
| Epoca di impianto: | Anni Venti su nucleo edilizio preesistente |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--|
| Finitura superficiale | intonaco graffiato |
| Zoccolatura | |
| Cornicione | Aggetto di gronda in c.a./muratura |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in pietra |
| Elementi tradizionali | |
| Balcone | balcone prospiciente cortile retrospetto con basamento in muratura e |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

mattoni laterizi forati

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

inferriate semplici

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

fascia semplice intonacata a risalto cromatico

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

porta in ferro retrospetto per il cortile

legno

legno

avvolgibili in pvc con doppie finestre in alluminio

stato

cattivo

mediocre

mediocre

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

falda, 1 falda

materiale

tegole marsigliesi

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterna

esterni

materiale

rame

rame

ferro

stato

buono

buono

buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

| | |
|-----------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | discreto |
| Alterazioni | ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva storica infissi e finiture incongrue |
| Elementi da preservare | |
| Stato conservazione tipo edilizio | trasformato |
| Tipo edilizio storico | tricellulare su strada con sviluppo in profondità su tre livelli con cortile |
| Tipologia edificio | fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada con corte |
| Classificazione | edificio storico di pregio con alterazioni |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|---|
| Interventi assentiti | A, B, C, D,E |
| Prescrizioni | O2, P1.3, P5, P6.2, P14, P15, Q6, R4, S3, T1, T3, T8, V2 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti in ferro con discendenti in rame. |



SCHEDA H3





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

| | |
|----------------------------------|--|
| Superficie lotto (mq): | 191,00 |
| Superficie coperta (mq): | 182,69 |
| Superficie libera (mq): | 8,31 |
| Rapporto di copertura: | 0,96 |
| Volume edificato(mc): | 913,13 |
| Indice fondiario: | 4,78 |
| Altezza minima (m): | 6,57 |
| Altezza massima (m): | 6,75 |
| Larghezza fronte principale (m): | 9,40 |
| Numero di piani: | 2,00 |
| Destinazione d'uso piano terra: | abitazione |
| Destinazione d'uso altri piani: | abitazione |
| Proprietà: | privata |
| Utilizzo: | utilizzata |
| Epoca di impianto: | Anni Venti su nucleo edilizio preesistente |

sezione tecnica

elementi di facciata

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Finitura superficiale | intonaco e tinteggiatura |
| Zoccolatura | in rilievo a risalto cromatico |
| Cornicione | in c.a. modanato |
| Fascia marcapiano | |
| Cornice portone di ingresso | |
| Lesene | |
| Bugnato | in conci lapidei |
| Lunetta portone ingresso | |
| Cornici finestre piano terra | |
| Cornici finestre piano primo | |
| Gradini | in muratura rivestiti in marmo |
| Soglia portone | in marmo |
| Davanzali finestre | in marmo |
| Elementi tradizionali | |



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Balcone
Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

basamento in muratura su mensole lavorate e parapetto in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

Stipiti in conci lapidei squadriati, arco ribassato con elementi lapidei lavorati in rilievo
Stipiti in conci lapidei squadriati, arco ribassato con elementi lapidei lavorati in rilievo

| infissi | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|---------------------------|-----------------------|--------------|
| Portone di ingresso | legno con sopraluce | ottimo |
| Porta laterale | ferro sul retrospetto | buono |
| Finestre piano terra | legno | buono |
| Oscuramenti piano terra | persiane finto legno | buono |
| Finestre piano primo | | |
| Oscuramenti piano primo | | |
| Finestre piano secondo | | |
| Oscuramenti piano secondo | | |

| copertura | <i>Tipo, struttura</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|------------------|------------------------|---|--------------|
| | a falde, 2 falde | tegole tipo coppi in laterizio, pannelli in cemento-amianto (retro) | buono |

| sistemi smaltimento acque | <i>posizione</i> | <i>materiale</i> | <i>stato</i> |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Canale di gronda | esterna | rame | buono |
| Pluviali | esterna | rame | buono |
| Terminali | esterna | rame | buono |

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
antenna televisiva



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

| | |
|-----------------------------------|--|
| Stato di conservazione generale | buono |
| Alterazioni | Ristrutturazione con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico (persiane finto legno, utilizzo di colori per la i prospetti non rispecchianti i colori delle terre) Sopraelevazione incongrua: serie di logge al piano primo |
| Elementi da preservare | apparato decorativo della facciata al piano terra mensole balcone |
| Stato conservazione tipo edilizio | parzialmente conservato |
| Tipo edilizio storico | tricellulare su strada con sviluppo in profondità su due livelli con cortile |
| Tipologia edificio | fabbricato di testata in linea sul fronte strada senza corte |
| Classificazione | edificio storico di pregio che ha subito alterazioni |

Prescrizioni di piano

| | |
|------------------------|--|
| Interventi assentiti | A, B, C, ,D, F |
| Prescrizioni | O4, P2.1, P5, P6.1, P12, Q1, Q3, R8, S3, T8, U1, V1, Y1, Z1, W1.3 |
| Ulteriori prescrizioni | Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Preservare l'apparato decorativo della facciata. F: è consentito il completamento della sopraelevazione fino ad un'altezza massima, calcolata sullo spigolo in aderenza all'unità finitima H2.1, comprensiva dell'eventuale cornicione, non superiore a metri 8,1. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla chiusura delle logge al piano primo, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. |