



Comune di  
**Pozzomaggiore**

Provincia di Sassari

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO MATRICE  
IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.**

Allegato **E.6**

schede delle unità edilizie

**isolato F**

**REV. MARZO 2017**

sindaco

sig. Mariano Soro

progettazione

ing. Fabrizio Cioccolo

collaboratori

arch. Salvatorina Rassu  
ing. Nicoletta Corongiu  
geom. Alessandra Mura  
dott.ssa Cristina Tedde  
arch. Alessandra Usai  
dott.ssa Silvia Ruggiu

responsabile del settore tecnico

ing. Giuseppe Cuccuru

data

marzo 2017



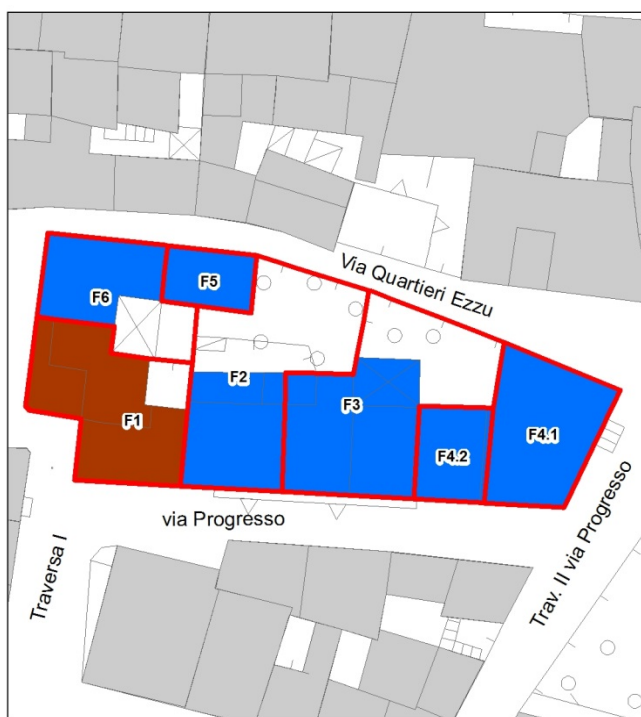


## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### localizzazione

**SCHEDA F1**

COMPARTO	F	I Traversa Via Progresso - Via Progresso - Via Quartieri Ezzu -
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 9-9 A di I Traversa Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 277-276





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	129,79
Superficie coperta (mq):	108,05
Superficie libera (mq):	21,74
Rapporto di copertura:	0,83
Volume edificato(mc):	595,48
Indice fondiario:	4,59
Altezza minima (m):	3,90
Altezza massima (m):	4,90
Larghezza fronte principale (m):	4,65
Numero di piani:	1-2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	recente

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato, blocchi di pietra (o blocchi in cemento?)
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

terrazza coperta con pannelli in cemento-amianto e pannelli metallici

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

### materiale

legno

ferro (autorimessa prospetto laterale)

legno / pvc

avvolgibili in pvc / persiane pvc

### stato

buono

buono

buono

buono

### copertura

#### Tipo, struttura

a falde, 2 falde con  
terrazza e 1 falda nella  
parte dell'autorimessa

#### materiale

tegole tipo coppi in  
laterizio, pannelli  
metallici, pannelli in  
cemento-amianto,  
tegole marsigliesi

### stato

mediocre

### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

#### posizione

esterna

esterni

esterni

#### materiale

ferro

ferro

ferro

### stato

cattivo

cattivo

cattivo

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore rete idrica prospetto laterale





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	Edificio di epoca recente con canoni tipologici, stilistici e materiali parzialmente dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico: alterazioni aperture sul fronte, infissi in pvc, pensilina nel prospetto principale, copertura terrazzo realizzata in fogli di lamierino, avvolgibili in pvc, utilizzo di plastica per gronda, pluviali e terminali, ferro per l'autorimessa
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformazione recente
Tipo edilizio storico	tipo edilizio recente
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio di epoca recente, o recentemente ristrutturato, con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O5, P1.2, P6.2, P5, P13, P15, Q1, Q2, Q3, Q4, S1, T3, T8, V1, W5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame. F: è consentita parziale chiusura della terrazza con realizzazione di un vano al piano primo, come indicato nella planimetria di Piano. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato all'utilizzo di manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi, alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi e serramenti in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni.



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### localizzazione

### SCHEDA F2

COMPARTO	F	I Traversa Via Progresso - Via Progresso - Via Quartieri Ezzu -
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 11 di I Traversa Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 275-272







## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	125,92
Superficie coperta (mq):	68,68
Superficie libera (mq):	57,24
Rapporto di copertura:	0,55
Volume edificato(mc):	238,79
Indice fondiario:	1,90
Altezza minima (m):	3,27
Altezza massima (m):	4,02
Larghezza fronte principale (m):	8,00
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	metà ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura, intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura rivestiti in piastrelle in ceramica con ringhiera in pvc
Soglia portone	piastrelle in ceramica
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso                      architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano terra                      architrave monolitico lapideo

Finestre piano primo

### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

legno

porta in legno sul retrospetto

portelloni in legno

*stato*

discreto

cattivo

cattivo

### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

tegole tipo coppi in  
laterizio

*stato*

mediocre

### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

esterna

esterni

esterni

*materiale*

plastica, ferro

plastica, ferro

plastica, ferro

*stato*

discreto, cattivo

discreto, cattivo

discreto, cattivo

### impianti a vista

sportello contatore rete elettrica

sportello contatore rete idrica





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Utilizzo di tecniche materiali dissonanti con la tradizione storica: righiera gradini ingresso principale in pvc, gronda, pluviali e terminali in plastica
Elementi da preservare	sistema di smaltimento delle acque manto di copertura sistema portante delle aperture
Stato conservazione tipo edilizio	trasformazione recente
Tipo edilizio storico	bicellulare con sviluppo su strada su un livello con cortile
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.1, Q1, S1, V2, W5
Ulteriori prescrizioni	Sostituire il canale e i discendenti in plastica con canale e discendenti in rame. Preservare il muro originario.



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

**SCHEDA F3**

COMPARTO	F	I Traversa Via Progresso - Via Progresso - Via Quartieri Ezzu -
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 13- I Traversa Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 274







## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	157,11
Superficie coperta (mq):	82,23
Superficie libera (mq):	74,88
Rapporto di copertura:	0,52
Volume edificato(mc):	666,92
Indice fondiario:	4,24
Altezza minima (m):	4,72
Altezza massima (m):	6,90
Larghezza fronte principale (m):	10,66
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	metà ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco rustico degradato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione	in conci lapidei a lavorazione concava
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

architrave monolitico lapideo

Finestre piano primo

### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

legno

legno

persiane in legno

*stato*

cattivo

pessimo

cattivo

### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, corpo principale  
2 falde, a una falda nelle  
tettoie delle pertinenze  
nella corte retrostante

*materiale*

tegole tipo coppi in  
laterizio, pannelli  
metallici (corte)

*stato*

### sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*posizione*

*materiale*

*stato*

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo, in ristrutturazione
Alterazioni	recinzione della corte in mattoni in cemento
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornicione sistema portante delle aperture manto di copertura
Stato conservazione tipo edilizio	conservato in disuso
Tipo edilizio storico	bicellulare con sviluppo su strada su due livelli con cortile
Tipologia edificio	fabbricato biaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico senza alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P6.3, P11.2, Q1, Q3, R7, S3, T3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Riqualificare il retroprospetto.



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### localizzazione

### SCHEDA F4.1

COMPARTO	F	I Traversa Via Progresso - Via Progresso - Via Quartieri Ezzu -
UNITA' EDILIZIA	4.1	fabbricato al civico n° 17 di I Traversa Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 273





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore



### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	135,95
Superficie coperta (mq):	135,95
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	475.82
Indice fondiario:	3.5
Altezza minima (m):	3.8





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Altezza massima (m):	4.63
Larghezza fronte principale (m):	6,26
Numero di piani:	1
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	anni trenta

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura intonacati sul prospetto principale/ in blocchi di pietra sul prospetto laterale
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

#### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	arco a sesto ribassato in blocchi di pietra, con stipiti in blocchi di pietra ammorsati alla muratura
Finestre piano terra	arco a sesto ribassato in blocchi di pietra, con stipiti in blocchi di pietra ammorsati alla muratura
Finestre piano primo	





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

<b>infissi</b>	<i>materiale</i>		<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno		discreto
Porta laterale	legno		buono
Finestre piano terra	legno		buono
Oscuramenti piano terra	avvolgibile in plastica		discreto
Finestre piano primo			
Oscuramenti piano primo			
Finestre piano secondo			
Oscuramenti piano secondo			

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio	mediocre

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna (retro)	rame	buono
Pluviali	esterni	rame	buono
Terminali	esterni	rame	buono

### **impianti a vista**

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore rete idrica prospetto laterale

### **sezione conservativa**

Stato di conservazione generale	buono, in ristrutturazione
Alterazioni	
Elementi da preservare	Rostra in ferro sistema portante delle aperture e sistema di aperture sul fronte manto di copertura cornicione finestrella sottotetto
Stato conservazione tipo edilizio	conservato



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Tipo edilizio storico	bicellulare su strada con sviluppo in profondità su un livello senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato di testata in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico di pregio senza alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P6.1, P15, Q1, R5, S3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

calizzazione

SCHEDA **F4.2**

COMPARTO	F	I Traversa Via Progresso - Via Progresso - Via Quartieri Ezzu -
UNITA' EDILIZIA	4.2	fabbricato al civico n° 17 di I Traversa Via Progresso
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 273





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore



### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	44,20
Superficie coperta (mq):	44,20
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	221
Indice fondiario:	5,00
Altezza minima (m):	4,96
Altezza massima (m):	4,96
Larghezza fronte principale (m):	5
Numero di piani:	12
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	metà ottocento





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo
Cornicione	in conci lapidei a lavorazione concava con modanature
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

#### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

#### infissi

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	cattivo
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	Portelloni in legno	mediocre
Finestre piano secondo		



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Oscuramenti piano secondo

### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

tegole tipo coppi in  
laterizio

*stato*

discreto

### sistemi smaltimento acque

*posizione*

Smaltimento diretto

*materiale*

*stato*

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

## sezione conservativa

Stato di conservazione generale buono, in ristrutturazione

Alterazioni

Elementi da preservare cornicione

Stato conservazione tipo edilizio conservato

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione edificio storico di pregio senza alterazioni

## Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O1, P1.3, P11.1, Q1, R7, S3, T8, V1

Ulteriori prescrizioni



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### localizzazione

### SCHEDA F5

COMPARTO	F	III Traversa Via Progresso - Via Progresso - Via Quartieri Ezzu -
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico s.n.c. di Via Quartieri Ezzu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 271





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	32,00
Superficie coperta (mq):	32,00
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	116,76
Indice fondiario:	3,65
Altezza minima (m):	3,20
Altezza massima (m):	3,47
Larghezza fronte principale (m):	8,27
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	magazzino
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	anni venti

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto semplice dei coppi canale su sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto, intonacati
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Soglia portone	blocco lapideo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati
Finestre piano terra	piattabanda???
Finestre piano primo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	pessimo
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	pessimo
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	assenza di copertura (crollato),		

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

### impianti a vista



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	rudere
Alterazioni	
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte cornicione sistemi portanti delle aperture
Stato conservazione tipo edilizio	conservato ma in forte degrado per vetustà
Tipo edilizio storico	monocellulare su un livello senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico senza alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P6.3, P11.3, R11, T3,T5, V3
Ulteriori prescrizioni	

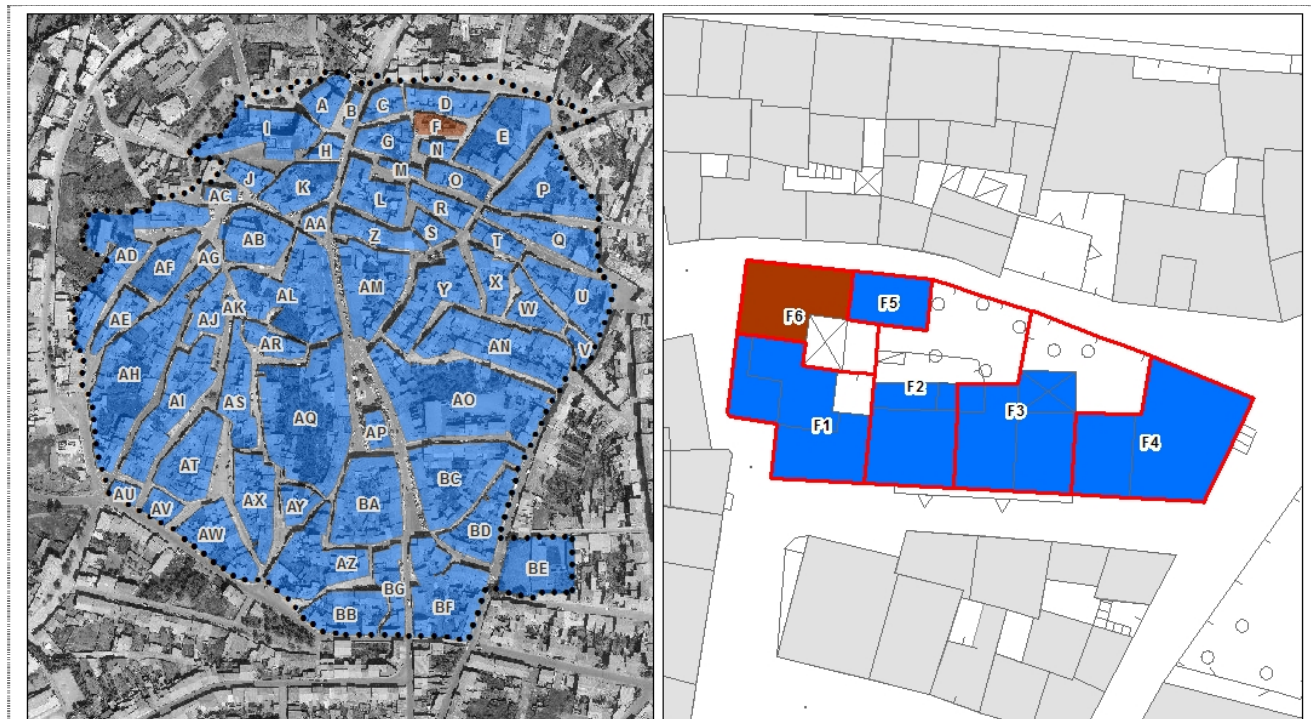


## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### localizzazione

**SCHEDA F6**

COMPARTO	F	III Traversa Via Progresso - Via Progresso - Via Quartieri Ezzu -
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 8 di Via Quartieri Ezzu
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 269-270-554





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	76,63
Superficie coperta (mq):	56,70
Superficie libera (mq):	19,93
Rapporto di copertura:	0,74
Volume edificato(mc):	406,54
Indice fondiario:	5,31
Altezza minima (m):	6,60
Altezza massima (m):	6,70
Larghezza fronte principale (m):	6,60
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	fine ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata multipla intonacato
Fascia marcapiano	in conci lapidei a fascia modanata multipla intonacato
Cornice portone di ingresso	
Lesene	a fascia semplice con capitelli cantonali a fascia multipla
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

*materiale*

legno

legno

scurini interni in legno

legno

pessimo

*stato*

pessimo

pessimo

pessimo

pessimo

scurini interni in legno

### copertura

*Tipo, struttura*

a falde, 2 falde

*materiale*

tegole tipo coppi in  
laterizio

*stato*

cattivo, crollato in  
parte

### sistemi smaltimento acque

*posizione*

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

*materiale*

*stato*

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	pessimo
Alterazioni	apertura piano terra parzialmente murata
Elementi da preservare	capitelli lavorati in facciata cornicione fascia marcapiano manto di copertura sistema di aperture sul fronte
Stato conservazione tipo edilizio	conservato ma in forte degrado per vetustà
Tipo edilizio storico	bicellulare su strada con sviluppo in profondità su due livelli con cortile
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico di pregio senza alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.3, P6.2, P10.2, Q1, R5, S1, T4, T8, V1, X2, Z2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Preservare l'apparato decorativo della facciata. Ripristinare l'apertura murata.