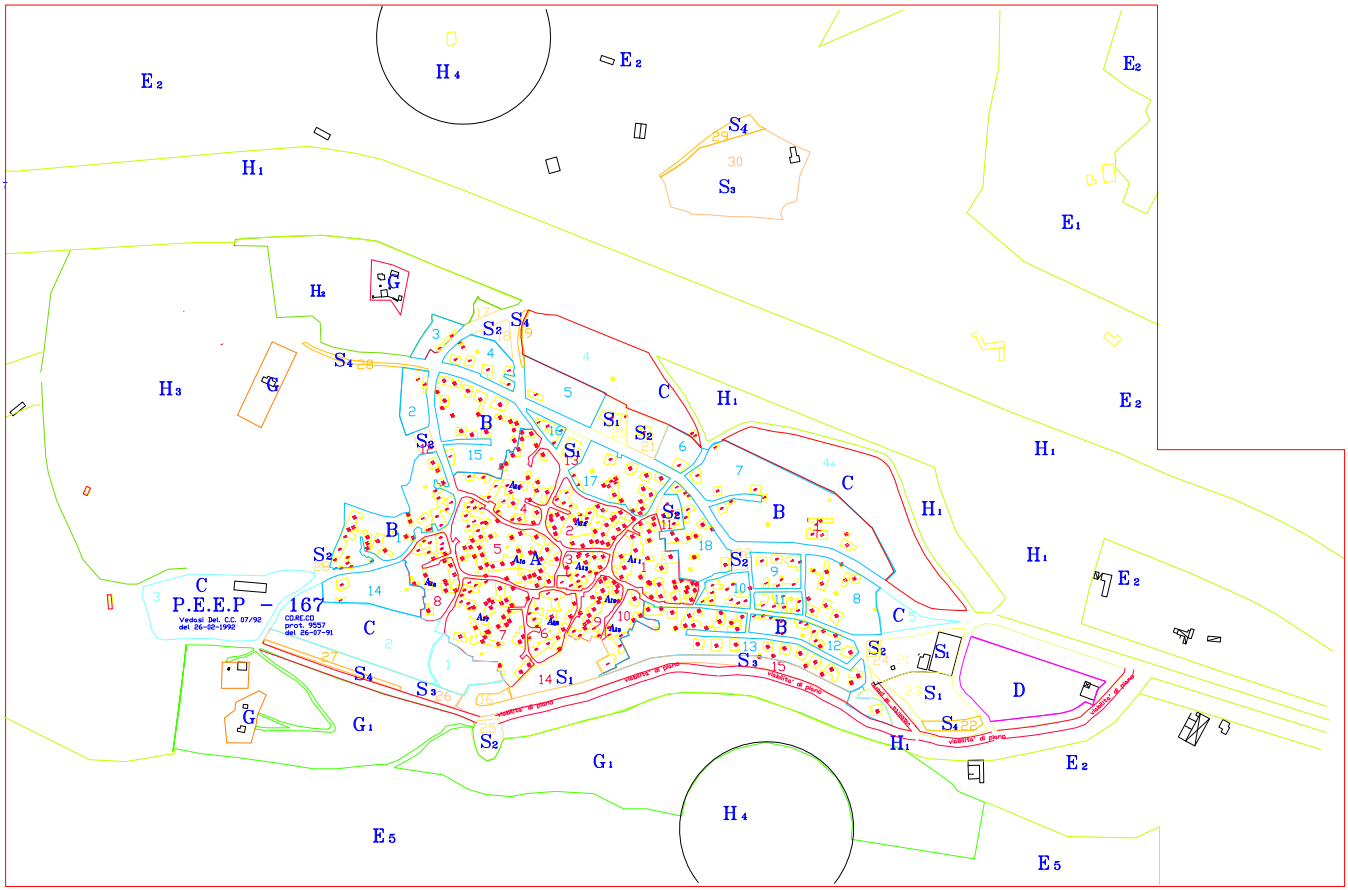

ZONA	SIMBOLO	SOTTOZONA
A		A
B		B
C		C
D		D
E		E_1
		E_2
		E_5

ZONA	SIMBOLO	SOTTOZONA
S		S_1
		S_2
		S_3
		S_4
H		H_1
		H_2
		H_3
		H_4
G		G
		G_1

Sup.Zona A	Volumi
1= 5777,25 mq	18675,91
2= 4809,37	10402,38
3= 1921,12	4455,91
4= 6658,08	8719,99
5= 8286,37	12955,81
6= 3408,01	6712,38
7= 8945,85	10028,47
8= 3934,50	4840,37
9= 2594,75	4373,88
10= 8828,47	4346,61
47953,58	78511,11 mc

If reale della Zona A 78511/47953=1,637mc/mq

If medio derivante dal P.P. = Somma If(1+..9)/9 =2,31 mc/mq

Sup.Zona B	Volumi
1= 8369,87	10546,62
2= 2181,25	599,06
3= 1440,53	794,01
4= 2864,26	3615,54
5= 4090,37	646,66
6= 1789,50	1425,69
7= 16215,37	5306,54
8= 5057,62	3840,87
9= 2297,00	3448,98
10= 1952,18	2786,07
11= 1299,67	2887,93
12= 2893,62	4211,00
13=10176,75	11119,13
14= 4593,41	1148,98
15= 8480,75	8032,75
16= 764,50	1620,04
17= 5238,57	7751,67
18= 4588,63	5492,25
85366,11	74594,69

Sup.Zona C	
1= 3216,96	
2= 11084,39	
3= 11390,63	
4= 11867,68	
4a=14767,95	
5= 1881,54	
	44195,35

Sup.Zona D	
1=9833,73 mq	

Sup.Zona S1	Volumi
13= 1081,37 mq	2272,82
14= 3888,88	
20= 1596,68	1151,98
21= 1444,56	3424,80
23= 3822,25	
14833,68	

Sup.Zona S2	Volumi
11= 1077,87	2655,29
12= 367,21	
16= 476,75	
17= 104,20	
18= 871,08	
21=1781,28	1447,32
22= 397,20	4302,61
24= 309,73	
25=1323,51	
29= 128,08	
6988,85	

Sup.Zona S3	
15= 6293,82	
26= 3566,75	
30=12331,28	
22180,25	

Sup.Zona S4	
19= 303,87 mq	
22= 782,50	
27= 781,00	
28= 569,56	
294319,25	
3756,18	

	Indice edilizio (media della zona A)	Superficie	Volume teorico mc	Volume reale in corso di costruzione
ZONA A	2,31 (da Tav 6UD)	47953,58	110.772,76	78511,11 mc
ZONA B	3,00 mc/mq	85366,11	256.098,33	74594,69
ZONA C	1,00 mc/mq	44195,35	44195,35	circa 3780 in via di realizzazione

Dimensionamento Teorico

	Volume teorico	abitanti insediabili	S1(4mq/ab)	S2(2mq/ab)	S3(5mq/ab)	S4(1mq/ab)
capacita' insediativa zona A (2,31mc/mq)	110.772,76	1108	4432	2216	5540	1108
capacita' insediativa zona B (3mc/mq)	250.098,33	2501	10004	5002	12505	2501
capacita' insediativa zona C	44195,35	442	(Servizi da reperisi nell'area 12 mq/ab)			
Fabbisogno minimo di servizi in funzione degli abitanti insediabili (#1)			14436	7218	18045	3609

Si rileva che l'indice medio della Zona A e' minore di quello teorico (3mc/mq) della zona B; da cui si e' proceduto ad un dimensionamento reale usando l'indice medio 2,31 della zona A

Dimensionamento Reale

	Superfici	If	Volume	Abitanti	S1(4mq/ab)	S2(2mq/ab)	S3(5mq/ab)	S4(1mq/ab)	NOTE
Abitanti insediabili nella Zona A	47953,58	2,31	110.772,76	1108	4432	2216	5540	1108	
Abitanti insediabili nella Zona B	85366,11	2,31	197.195,71	1972	7888	3944	9860	1972	
Fabbisogno minino di servizi in funzione degli abitanti insediabili					12320	6160	15400	3080	
					14833,68	6988,85	22101,25	3756,18	Di fatto i servizi esistenti soddisfano i bisogni di una popolazione sette volte maggiore di quella attuale
Abitanti insediabili nella zona C				442	(Servizi da reperisi nell'area 12 mq/ab)				

Delibera Consiliare di adozione n.____ del _____

IL SINDACO

Approvazione della Comm. Reg. di Controllo n.____ seduta del _____

Il Segretario Comunale

P.U.C.Nureci

SCALA 1:2000

0 100 m

Controllato ai sensi della Legge 2. 2. 1960 N. 68. Nulla-osta alla diffusione n. in data