

COMUNE DI OSILO

Provincia di Sassari
Via Sanna Tolu n. 30 – 07033 Osilo (SS)
PEC: protocollo@pec.comune.osilo.ss.it

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI, PROGRAMMAZIONE E PARTECIPAZIONE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, nonché della propria Determinazione n. 113 (reg. Gen. 458) del 23.04.2019

RENDE NOTO

Che il **giorno 18.06.2019 alle ore 10.00** presso la sede municipale sita in Via Sanna Tolu n.30, avrà luogo l'**asta pubblica con il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito a base di gara**, per la vendita del fabbricato elencato al successivo Art.1, nei tempi e nelle modalità di cui al presente bando.

Art. 1

Descrizione immobili: elenco dei beni immobili

Si riporta a seguire la specifica dei lotti di terreno in vendita, con il presente bando:

N. LOTTO	Rif. Catastali	Tipo	Dati Catastali	Valore di mercato	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Fg. 71 Part. 1632	Fabbricato Via Monte Granatico	Categoria: C/6 Classe : 3 Consistenza: 13 mq	€ 6.500,00	€ 6.500,0

I prezzi a base d'asta sono da intendersi al netto dell'IVA, se ed in quanto dovuta.

- Art. 2-

Modalità di Alienazione - Disposizioni generali

I soggetti interessati all'acquisto dei lotti sopra descritti, sono invitati a presentare apposita istanza di partecipazione alla gara pubblica per l'acquisto e allo scopo dovranno far pervenire apposita domanda con relativa offerta.

A corredo della domanda di offerta d'acquisto dei lotti dovrà essere presentata idonea cauzione provvisoria nella misura del 10% dell'importo a base d'asta di ogni singolo lotto.

La vendita è eseguita mediante asta pubblica da esperirsi con il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito a base di gara, così come indicato nella tabella di cui al precedente Art.1. Il prezzo non potrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta.

Nel caso di offerte uguali, la Commissione di gara procederà mediante estrazione a sorte.

COMUNE DI OSILO

Provincia di Sassari

Via Sanna Tolu n. 30 – 07033 Osilo (SS)

PEC: protocollo@pec.comune.osilo.ss.it

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo base fissato nel bando di gara.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione e neanche offerte condizionate.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto, di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive.

L'aggiudicazione definitiva è fatta a favore dell'offerta migliore con apposita determinazione del Responsabile del Servizio.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione consegue dall'aggiudicazione definitiva.

La ditta aggiudicataria è consapevole, partecipando al bando, che prima della stipula dell'atto occorre acquisire il nulla osta della Soprintendenza alla vendita.

- Art. 3 -

Requisiti per la presentazione dell'offerta

Requisiti di ordine generale per i soggetti personalmente interessati

Per partecipare alla gara l'interessato dovrà essere esente dalle clausole di esclusione, ovvero (modello A):

Per le persone fisiche:

- Che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- Che non risultino essere state interdette, inabilite o fallite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

per le persone Giuridiche:

- Munite di iscrizione al Registro delle imprese (indicare numero e C.C.I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare e impegnare la Società);
- I cui soci non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti. I soci non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- I cui soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- La società interessata non deve trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata. La Società non deve avere in corso procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;

Sia le persone fisiche che giuridiche dovranno dichiarare:

- 1) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando d'asta;
- 2) di aver effettuato uno studio approfondito dell'oggetto dell'asta, di ritenerlo adeguato e congruo per il prezzo corrispondente all'offerta presentata, di essersi recato sul posto e di aver preso completa conoscenza della sua consistenza e, infine, di aver preso visione del certificato di destinazione urbanistica allegato al bando;

COMUNE DI OSILO

Provincia di Sassari
Via Sanna Tolu n. 30 – 07033 Osilo (SS)
PEC: protocollo@pec.comune.osilo.ss.it

- Art.4 -

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Le offerte, in **lingua italiana**, dovranno essere trasmesse **entro le ore 13.00 del giorno 14.06.2019 all'indirizzo dell'Ente appaltante con le modalità previste al successivo Art. 6.**

- Art. 5 -

Data, ora e luogo di apertura delle offerte

UNICA SEDUTA: giorno 18.06.2019 - ore 10 - presso la sede del Comune di Osilo, Via Sanna Tolu n. 30.

- Art. 6-

Modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare all'asta pubblica, l'interessato dovrà far pervenire entro il termine di cui al precedente **Art.4**, all'indirizzo del Comune di Osilo – Ufficio Protocollo, Via Sanna Tolu n. 30, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano, la propria domanda di partecipazione ed i relativi allegati, che dovranno essere contenuti **in un unico plico a pena esclusione, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura** che a sua volta dovrà riportare all'esterno, oltre alle generalità dell'offerente, la seguente dicitura: "Gara del giorno 18.06.2019, ore 10, relativa alla VENDITA FABBRICATO VIA MONTEGRANATICO

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali o delle agenzie di recapito autorizzate.

Il suddetto plico, deve contenere due buste: **Busta "A" e Busta "B"**:

La BUSTA "A" - contenente i documenti di ammissibilità alla gara - a pena di esclusione, deve essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con il nominativo della Ditta mittente, sull'esterno della quale dovrà essere riportata la dicitura **Documentazione per la gara del giorno 18.06.2019 ore 10** relativa alla "VENDITA FABBRICATO VIA MONTEGRANATICO e dovrà contenere la seguente documentazione.

- Istanza di partecipazione alla gara, redatta sull'apposito **Modello A)** allegato al presente bando, contenente le dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000. L'istanza dovrà essere debitamente sottoscritta dall'interessato, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- Cauzione provvisoria pari al 10% del valore posto a base di gara per il lotto che si intende acquistare e per il quale viene presentata l'offerta.
Detta cauzione viene prestata a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto e può essere costituita in uno dei seguenti modi:
 - a) **versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Osilo (SS), con IBAN IT43Z0101517203000070076081, indicando la causale "cauzione vendita fabbricato"**
 - b) **polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.**

In ogni caso la cauzione, priva di interesse, sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dalla chiusura della procedura di gara ai concorrenti non aggiudicatari, mentre il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà

COMUNE DI OSILO

Provincia di Sassari
Via Sanna Tolu n. 30 – 07033 Osilo (SS)
PEC: protocollo@pec.comune.osilo.ss.it

trattenuto dal Comune di Osilo come anticipazione del prezzo di vendita.

In caso di interesse del partecipante al bando di più lotti di terreno, l'interessato dovrà produrre per ciascun lotto la relativa cauzione/polizza.

- Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La BUSTA “B” – contenente l’Offerta economica,– a pena di esclusione, deve essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con il nominativo della Ditta mittente, sull’esterno della quale dovrà essere riportata la dicitura “Offerta per la gara del giorno 18.06.2019, ore 10.00 relativa alla “VENDITA FABBRICATO VIA MONTEGRANATICO”.

Detta busta dovrà contenere l’offerta economica, in bollo (euro 16.00) , espressa mediante l’indicazione, in cifra ed in lettere, del prezzo offerto, ed essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare concorrente.

L’offerta debitamente sottoscritta dall’interessato, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dovrà essere formulata come da **Modello B**) allegato.

Nel caso di presentazione di offerta per procura occorre allegare alla documentazione amministrativa la procura (in originale o copia autenticata) fatta per atto pubblico, pena l’esclusione.

L’offerta, a pena di esclusione, dovrà essere firmata per esteso e in modo leggibile, non può essere condizionata ed espressa in modo indeterminato, non può essere di importo inferiore a quello posto a base d’asta.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale.

L’offerta non deve riportare cancellazioni, aggiunte o correzioni a pena di nullità.

- Art. 7 -

Modalità’ di aggiudicazione

La gara sarà esperita in un’unica seduta, **il giorno 18.06.2019 alle ore 10.00** presso la sede del Comune di Osilo, Via Sanna Tolu n. 30, con le modalità che seguono:

Dichiarata aperta la gara, il Presidente della Commissione all'uopo costituita, procederà all’apertura della **BUSTA “A”** per ciascun partecipante ed alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo alla successiva fase di gara i concorrenti che risulteranno in regola.

Successivamente, verrà aperta la **BUSTA “B”** per i concorrenti ammessi e quindi redatta una graduatoria e dichiarato il vincitore per ogni singolo lotto, che sarà in ogni caso colui che ha offerto il prezzo più vantaggioso per l’Amministrazione.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l’Amministrazione.

Si procederà all’aggiudicazione provvisoria anche nel caso di presenza di un’unica offerta valida.

Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale di gara con l’aggiudicazione provvisoria.

L’aggiudicazione si intenderà definitiva per l’Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge.

Il Comune di Osilo si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

- Art. 8-

Cause di esclusione dalla gara

COMUNE DI OSILO

Provincia di Sassari
Via Sanna Tolu n. 30 – 07033 Osilo (SS)
PEC: protocollo@pec.comune.osilo.ss.it

Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
Si farà luogo all'esclusione dalla gara in caso di mancanza e irregolarità di uno o più documenti richiesti ovvero laddove esso, se pur recapitato, manchi di una delle indicazioni richieste.
È altresì causa di esclusione dalla gara la mancata sottoscrizione dell'offerta economica, ovvero la non inclusione dell'offerta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

-Art. 9 -

Aggiudicazione sottoscrizione del contratto

L'accoglimento della offerta più vantaggiosa verrà comunicata all'interessato con lettera raccomandata A/R, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge.

Il pagamento complessivo del prezzo di alienazione, oltre alle spese di rogito, imposte, tasse, IVA, se ed in quanto dovuta, saranno a carico dell'acquirente, dedotto l'ammontare della cauzione già trattenuta in conto, e dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compra-vendita, secondo le modalità che saranno indicate nella comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Qualora per causa imputabile all'aggiudicatario vincitore non si proceda alla stipula del contratto di compra-vendita, nel termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, ovvero entro 90 giorni dalla data della comunicazione, l'offerta sarà dichiarata decaduta e il deposito cauzionale, incassato dal Comune a titolo di indennizzo ai sensi dell'art. 1385 del C.C., senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna.

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente la accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente bando, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il suolo sopra descritto.

- Art. 10 -

Informazioni e Responsabile del procedimento

Eventuali chiarimenti in merito al presente bando potranno essere richiesti all'ufficio Affari Generali, il martedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 - tel. 079/3242209 — e.mail: vicesegretario@comune.osilo.ss.it

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990, è individuato nel Responsabile Dott.ssa Monica Zanda

- Art. 11 -

Informazione ex art. 13 D. Lgs. 196/03

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione di dati personali", il Comune di Osilo comunica che i dati forniti dai concorrenti e, quindi, appartenenti a Ditte o Società saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle funzioni istituzionali ed in particolare al fine di realizzare l'opera pubblica.

Il trattamento dei dati personali verrà effettuato con l'utilizzo di procedure manuali, informatizzate, telematiche ed avverrà presso gli uffici comunali.

Dalla Residenza Municipale, lì 02.05.2019

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI
Dott.ssa Monica Zanda

COMUNE DI OSILO

Provincia di Sassari

Via Sanna Tolu n. 30 – 07033 Osilo (SS)

PEC: protocollo@pec.comune.osilo.ss.it