



**COMUNE DI SAN MARTINO IN STRADA**  
PROVINCIA DI LODI

DELIBERAZIONE N. 26

in data: **07.06.2011**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI**

L'anno **duemilaundici** addi **sette** del mese di **giugno** alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - MARINI LUCA	P	10 - FIORIN LUCA	P	
2 - GAZZOLA ANGELO	P	11 - GALIMBERTI PAOLA	P	
3 - NEGRI ALDO	P	12 - POLLI MARCO	P	
4 - INVERNIZZI ELISABETTA	P	13 - PEZZOLI ANDREA	P	
5 - LIVRAGHI CRISTIAN	P	14 - MARTINENGGHI LICIA	P	
6 - TORZA ANDREA	P	15 - NOLLI FRANCESCO MARIA ITALO	A.G.	
7 - SFONDRINI DOMENICO	P	16 - VAILATI LUCIANO	A.G.	
8 - BRUNETTI SARA	P	17 - SACCOMANI ALFONSO	P	
9 - CAPERDONI ERICA	A.G			

Totale presenti **14**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **D'AMICO DAVIDE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig.MARINI LUCA, **Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 6 della legge regionale n. 12/2005 in base al quale sono strumenti della pianificazione comunale: il piano di governo del territorio, i piani attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale;

**DATO ATTO** che il Comune di San Martino in Strada è dotato di P.R.G., adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 10.07.1997, approvato con Deliberazione Giunta Provinciale n.173 del 27.05.1998 e successive varianti di adeguamento ex art. 6 D. Lgs 114/98, adottata dal Consiglio Comunale n.8 del 26.02.2002, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 10.06.2002 resa efficace con pubblicazione al BURL il 24.07.2002; adozione della variante al PRG con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22.07.2003, successiva approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 08.10.2003 resa efficace con pubblicazione al BURL il 05.11.2003; e successiva variante adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.4 del 26.01.2004 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 26.04.2004 resa efficace con pubblicazione al BURL il 4.06.2004;

**VISTO** l'art. 25 della citata legge regionale in base al quale gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque non oltre la data del 31 dicembre 2012;

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.83 del 17/10/2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato avvio al procedimento per la formazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ex art.26 l.r. 12/2005;
- che con avviso esposto all'albo pretorio comunale in data 13/11/2008 (reg. n°396), è stato avviato il procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 e pubblicazione sul quotidiano locale "Il Cittadino" del 12/11/2008 e sul BURL del 19/11/2008; dell'avvio del procedimento è stata, inoltre, data pubblicità mediante manifesti murali, volantini e il sito internet comunale;
- che entro il termine del 15/02/2009 sono pervenute nr. 10 istanze e successivamente alla scadenza del suddetto termine sono giunte ulteriori nr. 10 istanze;
- che al fine di garantire la partecipazione al procedimento di redazione del P.G.T., si sono tenuti anche incontri con i soggetti portatori di interessi attivi sul territorio comunale, in data 27/03/2009 e 30/03/2009 e 03/04/2009, redigendo i relativi verbali;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 33 del 22/09/2008 è stato conferito, incarico per la redazione degli atti del Piano di Governo del Territorio al Raggruppamento Temporaneo di professionisti composto dall'arch. Antonio Maria De Vizzi, dall'Ing. Paolo Beniamino De Vizzi e all'Ing. Fabrizia Palavicini;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 49 del 15/12/2008 è stato affidato incarico per la redazione degli atti relativi alla componente geologica-idrogeologica-sismica del P.G.T. alla Ditta Eurogeo di Bergamo;
- che in data 18/12/2009 è stato presentato in un incontro pubblico presso il Municipio il Documento di Piano con gli indirizzi e gli obiettivi generali per la stesura del PGT;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio di Polizia Locale e Commercio n.4 del 5/08/2008 è stato dato avvio alla predisposizione della componente di analisi commerciale a supporto del Piano di Governo del Territorio alla Società di Ricerca e Pianificazione di Mauro Anzini e C. s.n.c. di Milano;
- che con deliberazione di G.C. n. 106 del 19 settembre 2008 e avviso pubblicato all'albo pretorio comunale in data 01/07/2009 si è dato avvio al procedimento per la redazione della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) in conformità alle disposizioni dell'art. 4 L.R. n. 12/2005, della deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e della deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007; dell'avvio del procedimento è stata fatta pubblicità mediante pubblicazione sul quotidiano di interesse locale "Il Cittadino" del 07/07/2009, sul BURL N.27 DEL 8/07/2009 e sul sito internet comunale;
- che con deliberazione di G.C. n. 117 del 17 dicembre 2010 è stata rideterminata l'individuazione delle autorità procedente e competente rispetto alla precedente individuazione di cui alla delibera succitata;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n.50 del 15/12/2008 è stato dato incarico per la stesura della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) allo Studio Associato Eurogeo di Bergamo;

- che la prima conferenza di valutazione per la V.A.S. del Piano di Governo del Territorio è stata regolarmente convocata e tenuta il giorno 18 dicembre 2009; le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;
- che con atto del 21 luglio 2010 (n. reg. 218) è stato dato avviso del deposito del documento di piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica;
- che la medesima documentazione è stata inviata con R/R in data 21 luglio 2010 agli Enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale ai fini dell'espressione del parere prescritto dal punto 6.5 della deliberazione G.R. 27/12/2007, n. 8/6420;
- che si è provveduto alla convocazione della conferenza finale di valutazione ambientale (V.A.S.) di P.G.T., conferenza che si è tenuta il giorno 24 settembre 2010; le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta;

**VISTO** il parere motivato dell'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente;

**CONSIDERATO:**

- che i soggetti incaricati per la redazione degli atti del P.G.T. hanno provveduto in data 03/12/2010, prot. 6630, a consegnare gli elaborati costituenti il P.G.T.;
- che il soggetto incaricato per la stesura della VAS ha provveduto in data 26 ottobre 2010 a consegnare la sintesi non tecnica finale e in data 21 dicembre 2010 il Rapporto Ambientale finale e la Valutazione di incidenza sul SIC IT2090007 finale;
- che in data 10/12/2010 si è tenuto un incontro pubblico con le parti sociali ed economiche per la presentazione degli atti di P.G.T., di cui è stato redatto apposito verbale;

**VISTO** l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

**RICHIAMATA** integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 30.12.2010 avente per oggetto: "Adozione ai sensi dell'art. 13 della L. R. n. 12/2005 degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di San Martino in Strada", esecutiva, con la quale si procedeva alla formale adozione del PGT del Comune di San Martino in Strada;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni:

- il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 12.01.2011 presso la Segreteria Comunale;
- l'avviso di pubblicazione e deposito adozione del Piano di Governo del Territorio è stato pubblicato mediante affissione all'Albo pretorio Comunale (registro di pubblicazione n.5) dal 12.01.2011 al 11.02.2011, mediante pubblicazione sul sito internet ufficiale del Comune di San Martino in Strada, sul BURL n. 2 del 12.01.2011 e sul quotidiano "Il Cittadino" in data 12.01.2011;

**DATO ATTO** che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopra citati si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della l.r. 12/2005 era stabilito entro i successivi trenta giorni dal 11.02.2011 (scadenza termine 13.03.2011);

**CONSIDERATO CHE** il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopracitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stato trasmesso ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. con unica nota prot. 113, in data 12.01.2011:

- all'A.S.L. della Provincia di Lodi per la formulazione delle eventuali osservazioni relativamente agli aspetti di tutela igienico-sanitaria sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
- all'A.R.P.A. della Lombardia - Dipartimento di Lodi- per la formulazione delle eventuali osservazioni relativamente agli aspetti di tutela ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
- al Parco Adda Sud per la verifica di conformità al Piano Territoriale del Parco Adda Sud;
- alla Provincia di Lodi per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P.;

**CONSIDERATO CHE** risultano pervenute:

- n. 15 osservazioni entro il termine del 13.03.2011;
- n. 3 osservazioni dopo il termine del 13.03.2011, e precisamente protocollate il 14.03.2011;
- n. 1 parere dell'AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI LODI, con nota registrata al Prot. n. 1121 del 26/02/2011;
- n. 1 parere dell'AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE, con nota registrata al Prot. n. 1239 del 04/03/2011;
- n. 1 parere PARCO ADDA SUD, con nota registrata al Prot. Pec. n. 2503 del 06.05.2011;
- n. 1 parere della PROVINCIA DI LODI, con nota registrata al Prot. n. 2674 del 16/05/2011;
- n. 2 osservazioni del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del COMUNE DI SAN MARTINO IN STRADA, con nota registrata al Prot. n. 2730 del 18/05/2011 e con nota registrata al Prot. n. 2928 del 30/05/2011;

così come riportate nelle seguenti tabelle:

<b>OSSERVAZIONI PRIVATI</b>			
	<b>Istante</b>	<b>Data</b>	<b>Protocollo</b>
<b>Osservazione n° 1</b>	Zibra Luisa, Pizzamiglio Daniela, Pizzamiglio Nadia e Pizzamiglio Domenica	08/03/2011	1317
<b>Osservazione n° 2</b>	Geom. Baldo Francesco	09/03/2011	1323
<b>Osservazione n° 3</b>	Geom. Montanari Pier Vittorio	09/03/2011	1325
<b>Osservazione n° 4</b>	Cremonesi Daniele	09/03/2011	1327
<b>Osservazione n° 5</b>	Folli Valerio, Danilo e Nadia	10/03/2011	1360
<b>Osservazione n° 6</b>	Zatta Ivo	10/03/2011	1369
<b>Osservazione n° 7</b>	Piccoli Aldo	10/03/2011	1370
<b>Osservazione n° 8</b>	Scaccini Graziella	10/03/2011	1371
<b>Osservazione n° 9</b>	Geom. Cremonesi Claudio	10/03/2011	1372
<b>Osservazione n° 10</b>	Arch. Visigalli Roberta	10/03/2011	1373
<b>Osservazione n° 11</b>	ISMART S.r.l.	10/03/2011	1374
<b>Osservazione n° 12</b>	EDILMAN S.r.l.	11/03/2011	1406
<b>Osservazione n° 13</b>	Dott. Erba Gabriele Camillo	12/03/2011	1430
<b>Osservazione n° 14</b>	Boriani Angelo, Zenato Piera, Dosi Giovanni, Magnani Fiorella, Bassano Salvatore, Buzzanca Caterina Maria, Bassano Antonino	12/03/2011	1431
<b>Osservazione n° 15</b>	Geom. Dosi Marco	12/03/2011	1432
<b>Osservazione n° 16</b>	Albizzia S.r.l.	14/03/2011	1433
<b>Osservazione n° 17</b>	Livraghi Stefano	14/03/2011	1434
<b>Osservazione n° 18</b>	Arch. Vassallo Giorgio	14/03/2011	1452
<b>Osservazione n° 19</b>	Ufficio Tecnico Comunale	18/05/2011	2730
<b>Osservazione n° 20</b>	Ufficio Tecnico Comunale	30/05/2011	2928

<b>PARERI</b>			
<b>Parere n° 1</b>	ASL	26/02/2011	1121
<b>Parere n° 2</b>	ARPA	04/03/2011	1239
<b>Parere n° 3</b>	PARCO ADDA SUD	06/05/2011	2503
<b>Parere n° 4</b>	PROVINCIA DI LODI	16/05/2011	2674

**VISTA** la comunicazione della Provincia di Lodi prot. n. 2122, 07.14.01 in data 26.01.2011 (atti comunali n. 300 in data 31.01.2011) con la quale veniva richiesta, ad integrazione della documentazione, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà costituente sia dichiarazione di conformità dello studio geologico ai criteri regionali, sia asseverazione di coerenza delle previsioni urbanistiche;

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 546 in data 02.02.2011 il Comune di San Martino in Strada trasmetteva alla Provincia di Lodi la dichiarazione sopracitata, redatta dal geologo incaricato dal Comune Studio Associato EUROGEO di Bergamo (BG);

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**RILEVATO** che la procedura di approvazione degli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio è normata dall'articolo 13 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**DATO** atto che con nota pervenuta in data 01.06.2011 (atti comunali prot. n. 2997) lo Studio Associato De Vizzi di Lodi ha trasmesso copia dell'elaborato "Analisi delle osservazioni e dei pareri", dei relativi elaborati di individuazione degli stessi, nonché copia completa degli elaborati tecnici costituenti il P.G.T. in parte variati a seguito delle osservazioni e dei pareri pervenuti all'Amministrazione comunale;

**VISTO ED ESAMINATO** il documento predisposto dallo Studio Associato De Vizzi di Lodi "Analisi delle osservazioni e dei pareri" presentato in data 01.06.2011 (atti comunali prot. n. 2997);

**RITENUTO** di dover controdedurre alle osservazioni presentate e ai pareri in merito agli elaborati del Piano di Governo del Territorio nel modo indicato nell'allegato "**Analisi delle osservazioni e dei pareri**", predisposto dallo Studio Associato De Vizzi di Lodi, (atti comunali prot. n. 2997 in data 01.06.2011) intendendo lo stesso come integralmente trascritto nel presente atto;

**RITENUTO** altresì di dover procedere alla votazione di ogni singola osservazione con la relativa proposta di accoglimento totale/parziale o di non accoglimento come riportato nell'allegato "Analisi delle osservazioni e dei pareri";

**PRESO E DATO ATTO** che le osservazioni di cui ai protocolli nn. 1323, 1325, 1327, 1360, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, (dalla n.2 alla n.10) presentano identità formale e sostanziale sotto il profilo del loro contenuto e che pertanto le stesse sono state organicamente e unitariamente raggruppate e codificate come da tabella di seguito riportata:

Codice osservazione	Numero osservazione								
	Prot. 1323	Prot. 1325	Prot. 1327	Prot. 1360	Prot. 1369	Prot. 1370	Prot. 1371	Prot. 1372	Prot. 1373
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	2,1	3,8	-	-	-	7,2	-	9,2	10,1
B	2,2	-	4,7	-	-	-	-	9,1	-
C	2,3	3,2	4,2	5,6	6,7	7,8	8,6	9,4	10,3
D	2,4	3,3	4,3	5,1	6,2	7,3	8,2	9,5	10,4
E	2,5	3,4	4,4	5,2	6,3	7,4	8,1	9,6	10,5
F	2,6	3,5	4,5	5,3	6,4	7,5	8,3	9,7	10,6
G	2,7	3,6	4,6	5,4	6,5	7,6	8,4	9,8	10,7
H	2,8	3,1	4,1	5,5	6,6	7,7	8,5	9,3	10,2
I	-	3,7	-	-	6,1	7,1	8,7	-	-

**ULTERIORMENTE PRECISATO**, in tal senso, che la tabella sopra riportata unifica e riaggrega sotto lo stesso "codice identificativo" (denominato: "codice osservazione") osservazioni che, pur essendo state presentate da soggetti diversi, presentano assoluta identità sostanziale quanto a loro contenuto e richiesta e pertanto, sotto il profilo procedurale, vengono unitariamente esaminate e deliberate con una stessa votazione che tiene luogo per tutte le stesse dandosi di ciò atto nel presente verbale con piena e concorde contezza;

**Udita** la relazione del Sindaco-Presidente il quale, prima di procedere all'esame delle singole osservazioni pervenute, puntualizza e precisa, come di seguito, gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale di San Martino in Strada ha inteso perseguire nella realizzazione del nuovo Piano di Governo del Territorio:

- riduzione al minimo del consumo di territorio agricolo;
- costruzione di edilizia residenziale pubblica e convenzionata;
- collegamento tra il centro abitato, il quartiere "case contadine" e la frazione Sesto mediante passaggio carrabile nel rilevato del cavalcavia e sottopasso ciclopedonale alla ferrovia;
- ampliamento dell'area sportivo-ricreativa con l'acquisizione di 17162 mq in via Ada Negri;
- creazione di filari per le mitigazioni lungo le strade e ai confini degli insediamenti e rimboschimento.

**A conclusione** del suo intervento il Sindaco precisa: "Ciò che un po' preoccupa è la previsione di incremento della popolazione, sino a 6.579 che per quanto possa essere sovradimensionata (perché collocata su 10 mq/ab) e spalmata sui prossimi venti o trenta anni è destinata a modificare profondamente la concezione del nostro paese. Sarà necessario sostenere l'associazionismo, favorire quanto più possibile l'arrivo di coppie giovani che mantengano vivo il tessuto sociale e puntare sulla creazione di spazi adeguati di aggregazione, all'aperto e al chiuso, di cui attualmente siamo un po' carenti, senza dimenticare l'importanza della salvaguardia delle attività commerciali di vicinato (bar, trattorie e negozi). Il primo pensiero di ogni amministratore deve sempre essere la persona".

**VISTO** l'esito delle votazioni relative all'esame di ogni singola osservazione:

Esce il consigliere Pezzoli : Presenti 13

N./ Lett.	N. prot.	Data	Accolta	Non accolta	Accoglimento parziale	Presenti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
1	1317	08/03/2011		X		13	13	11	2 (Martinenghi-Saccomani)	//
Rientra il Consigliere Pezzoli. Presenti n.14 Consiglieri										
N./ Lett.	N. prot.	Data	Accolta	Non accolta	Accoglimento parziale	Presenti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
A	1323- 1325- 1370- 1372- 1373-	09/03/2011 - 10/03/2011			X	14	14	11	3 (Pezzoli, Martinenghi Saccomani)	//
B	1323- 1327- 1372-	09/03/2011 - 10/03/2011			X	14	14	14	//	//
C	1323- 1325- 1327- 1360- 1369- 1370- 1371- 1372- 1373-	09/03/2011 - 10/03/2011			X	14	14	14	//	//
D	1323- 1325- 1327- 1360- 1369- 1370- 1371- 1372- 1373-	09/03/2011 - 10/03/2011			X	14	14	14	//	//
E	1323- 1325- 1327- 1360- 1369- 1370- 1371- 1372- 1373-	09/03/2011 - 10/03/2011		X		14	13	10	3 (Pezzoli, Martinenghi Saccomani)	1 (Livraghi)



N./ Lett.	N. prot.	Data	Accolta	Non accolta	Accoglimento parziale	Presenti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
F	1323-1325-1327-1360-1369-1370-1371-1372-1373-	09/03/2011 - 10/03/2011	X			14	14	14	//	//
G	1323-1325-1327-1360-1369-1370-1371-1372-1373-	09/03/2011 - 10/03/2011	X			14	14	14	//	//
H	1323-1325-1327-1360-1369-1370-1371-1372-1373-	09/03/2011 - 10/03/2011			X	14	14	14	//	//
I	1325-1369-1370-1371-	09/03/2011 - 10/03/2011			X	14	14	14	//	//
11	1374	10/03/2011			X	14	11	11	//	3 (Pezzoli, Martinenghi Saccomani)
12	1406	11/03/2011			X	14	13	13	//	1 (livraghi)
13	1430	12/03/2011		X		14	14	11	3 (Pezzoli, Martinenghi Saccomani)	//
14	1431	12/03/2011			X	14	14	14	//	//
15.1	1432	12/03/2011			X	14	13	13	//	1 (Livraghi)
15.2	1432	12/03/2011			X	14	14	14	//	//
15.3	1432	12/03/2011	X			14	14	14	//	//
16.1	1433	14/03/2011			X	14	14	14	//	//
16.2	1433	14/03/2011		X		14	14	14	//	//
16.3	1433	14/03/2011	X			14	14	14	//	//

N./ Lett.	N. prot.	Data	Accolta	Non accolta	Accoglimento parziale	Presenti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
17	1434	14/03/2011		X		14	14	11	3 (Pezzoli, Martinenghi Saccomani)	//
18	1452	14/03/2011		X		14	14	11	3 (Pezzoli, Martinenghi Saccomani)	//
19.1	2730	18/05/2011	X			14	14	14	//	//
19.2	2730	18/05/2011	X			14	14	14	//	//
19.3	2730	18/05/2011	X			14	14	14	//	//
19.4	2730	18/05/2011	X			14	14	14	//	//
19.5	2730	18/05/2011		X		14	11	11	//	3 (Pezzoli, Martinenghi Saccomani)
19.6	2730	18/05/2011	X			14	14	14	//	//
19.7	2730	18/05/2011	X			14	13	13	//	1 (Livraghi)
19.8	2730	18/05/2011		X		14	11	11	//	3(Pezzoli, Martinenghi Saccomani)
19.9	2730	18/05/2011	X			14	14	14	//	//
19.10	2730	18/05/2011	X			14	14	14	//	//
19.11	2730	18/05/2011	X			14	14	14	//	//
19.12	2730	18/05/2011	X			14	14	14	//	//
19.13	2730	18/05/2011	X			14	14	14	//	//
19.14	2730	18/05/2011	X			14	14	14	//	//
19.15	2730	18/05/2011			X	14	14	14	//	//
20	2928	30/05/2011	X			14	14	14	//	//
1.1	1121	26/02/2011			X	14	14	11	3 (Pezzoli, Martinenghi Saccomani)	//
1.2	1121	26/02/2011	X			14	14	14	//	//
1.3	1121	26/02/2011			X	14	14	11	3(Pezzoli, Martinenghi Saccomani)	//
1.4	1121	26/02/2011	X			14	14	14	//	//
1.5	1121	26/02/2011	X			14	14	14	//	//

Parere	N. prot.	Data	Accolta	Non accolta	Accoglimento parziale	Presenti	Votanti	Voti favorevoli	Voti contrari	Astenuti
2.1	1239	04/03/2011	X			14	14	14	//	//
2.2	1239	04/03/2011	X			14	14	14	//	//
3	2503	06/05/2011	Presenza d'atto parere favorevole			14	14	14	//	//
4.1.1	2674	16/05/2011	X			14	14	14	//	//
4.1.2	2674	16/05/2011			X	14	14	14	//	//
4.1.3	2674	16/05/2011			X	14	14	11	3(Pezzoli, Martinenghi Saccomani)	//
4.2.1	2674	16/05/2011	X			14	14	14	//	//
4.2.2	2674	16/05/2011	X			14	14	14	//	//
4.3.1	2674	16/05/2011			X	14	14	11	3(Pezzoli, Martinenghi Saccomani)	//
4.3.2	2674	16/05/2011			X	14	14	11	3(Pezzoli, Martinenghi Saccomani)	//
4.3.3	2674	16/05/2011			X	14	14	11	3(Pezzoli, Martinenghi Saccomani)	//
4.3.4	2674	16/05/2011		X		14	14	11	3(Pezzoli, Martinenghi Saccomani)	//

**Formula al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione**

- 1) Di accogliere, accogliere parzialmente o non accogliere le osservazioni al Piano di Governo del Territorio come sopra riportato, per i motivi e con le condizioni risultanti dalle rispettive controdeduzioni riportate nell'allegato **"Analisi delle osservazioni e dei pareri"**, predisposto dallo Studio Associato De Vizzi di Lodi, (atti comunali prot. n. 2997 in data 01.06.2011), al quale si fa espresso riferimento, intendendo lo stesso come integralmente allegato al presente atto.

## IL SINDACO

A conclusione delle votazioni sulle osservazioni /pareri e prima di procedere alla votazione finale in ordine all'approvazione definitiva del P.G.T. invita i Consiglieri Comunali ad esprimere la propria dichiarazione di voto :

- **Aldo Negri**, capo-gruppo della lista di maggioranza " Comune Aperto" il quale, nel preannunciare il voto favorevole del gruppo consiliare di appartenenza, esprime pubblico apprezzamento per il lavoro svolto dal Sindaco. È stato infatti grazie al suo costante, puntuale e personale impegno che si è potuto raggiungere questo importante obiettivo di mandato. **Il Consigliere Negri** ringrazia inoltre tutti i professionisti che, a diverso titolo, hanno concorso alla buona riuscita del lavoro svolto che ha coinvolto, in un processo partecipativo, la popolazione locale. Il Consigliere Negri, a conclusione del suo intervento, plaude la nuovo strumento di governo del territorio oggetto di odierna approvazione nel quale sono stati compiutamente tradotti tutti gli obiettivi di governo del territorio di questa Amministrazione.
- **Angelo Gazzola**, Vice-sindaco, il quale si associa al ringraziamento a tutti i professionisti che, a diverso titolo, hanno concorso alla buona riuscita del lavoro svolto. Il Consigliere Gazzola plaude alla buona riuscita del lavoro iniziato dalla precedente Amministrazione ed oggi portato a conclusione ;
- **Andrea Torza**, Assessore, il quale si associa a quanto già espresso dai consiglieri comunali intervenuti ;
- **Andrea Pezzoli**, Capo-gruppo della lista di minoranza "Insieme per il cambiamento" il quale dà lettura della dichiarazione di voto, con la quale preannuncia l'astensione del gruppo "Insieme per il cambiamento" e chiede l'allegazione al processo verbale di seduta ;
- **Luca Marini**, Sindaco-Presidente, il quale nel prendere atto di tutto quanto dichiarato dal Consigliere Pezzoli in sede di "dichiarazione di voto" precisa quanto segue :
  - a) Per quanto riguarda la realizzazione della nuova Scuola Media nessun confronto è stato al momento attivato per il semplice motivo che allo stato attuale l'intervento, stante l'insufficienza di risorse finanziarie, non è in previsione.
  - b) Per quanto riguarda la Commissione edilizia a suo tempo abolita, viene precisato che non è intenzione costituirla e che la questione verrà presa in considerazione in sede di nuovo Regolamento Edilizio ;
  - c) Per quanto riguarda il sito contaminato in località Camairana, il Sindaco precisa che non si può parlare di un oggettivo allarme per la comunità locale trattandosi di un sito potenzialmente contaminato di cui, peraltro, si è avuto conoscenza solo recentemente da parte della Provincia di Lodi ;

**Il Sindaco-Presidente**, a conclusione del suo intervento, dopo aver ringraziato tutti i consiglieri comunali per l'impegno e l'interesse profuso nel lavoro in aula, ribadisce i principi cardine che hanno ispirato il nuovo strumento urbanistico, che ha ricevuto gli apprezzamenti da parte di tutti i soggetti pubblici interessati (Provincia di Lodi, Parco Adda Sud, ARPA-ASL) e precisa come sia più che mai necessario ora dare piena "effettività" a questo strumento di governo del territorio atteso che molto dipenderà dall'iniziativa degli operatori privati ;

**All'esito di** quanto sopra, il Sindaco presidente invita il Consiglio Comunale a votare sul presente punto all'ordine del giorno ;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49 del D. L.vo 18.8.2000 n.267, dal responsabile del servizio interessato;

Con voti favorevoli n. 11 , contrari n. // ( // ), astenuti n. 3 ( Pezzoli, Martinenghi , Saccomani) su n. 14 presenti nelle forme di legge;

### DELIBERA

1) Di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio (PGT) adottato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 30.12.2010, esecutiva, come modificato per effetto dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni e dei pareri presentati e riepilogate al precedente punto 1);

2) Di dare atto che a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri presentati, gli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio sono i seguenti:

**Atti P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole) composto dai seguenti documenti:**

- Analisi delle osservazioni e dei pareri \*\*
- Tav. 8 - Documento di Piano - Previsioni di Piano: individuazione delle osservazioni - scala 1:5000\*\*
- R4 Norme tecniche - individuazione delle osservazioni \*\*
- DdP-R1-Quadro conoscitivo e ricognitivo: relazione
- DdP e PdS-R2-Quadro conoscitivo del sistema dei servizi: relazione \*
- DdP -R3.1-Scenario strategico di piano \*
- DdP e PdR-R3.2-Schede d'intervento per gli ambiti di trasformazione e i poli di fruizione \*
- DdP -T1-Quadro conoscitivo: sistema infrastrutturale sovralocale - livello regionale - scala 1:100'000
- DdP -T2-Quadro conoscitivo: sistema infrastrutturale sovralocale - livello provinciale - scala 1:25'000
- DdP -T3-Quadro conoscitivo: destinazioni e uso dei suoli - scala 1:5'000 \*
- DdP -T4-Quadro conoscitivo: uso del suolo agricolo - scala 1:10'000
- DdP -T5-Quadro conoscitivo: sistema dei servizi - scala 1:5'000 \*
- DdP e PdR-T6-Carta ecopaesistica - scala - 1:5'000 \*
- DdP e PdR-T7-Quadro conoscitivo e ricognitivo: vincoli- scala 1:5'000 \*
- DdP -T8-Scenario strategico: previsioni di piano- scala 1:5'000 \*
- PdR e PdS-R4-Norme tecniche di attuazione \*
- PdR -T9-Carta della sensibilità paesistica- scala 1:5'000
- PdR -T10-Carta della disciplina delle aree- scala 1:5'000 \*
- PdR -T11-Carta della disciplina delle aree - Capoluogo- scala 1:2'000 \*
- PdR -T12-Carta della disciplina delle aree - Frazione Sesto- scala 1:2'000 \*
- PdR -T13-Carta della disciplina delle aree - Parco Adda Sud- scala 1:5'000
- PdS -R5-Piano dei servizi - relazione
- PdS -R6-P.U.G.G.S. - relazione
- PdS -T14-Progetto dei servizi- scala-1:5'000 \*
- Quadro conoscitivo del territorio comunale - Componente commerciale \*\*\*

**Studio della componente Geologica, Idrogeologica e Sismica (ai sensi dei criteri e indirizzi in attuazione dell'art. 57 L.R. 12/05 e s.m.i.) \*\*\*:**

- Relazione Geologica
  - Allegato 1: schede censimento pozzi
  - Allegato 2: stratigrafie pozzi
  - Allegato 3: prove penetrometriche statiche
  - Allegato 4: velocità delle onde S, MASW Vs30
  - Allegato 5: schede regionali per la valutazione del fattore di amplificazione
- TAV1: Carta geomorfologica
- TAV2: Carta idrogeologica e del sistema idrografico
- TAV3: Carta di prima caratterizzazione geotecnica
- TAV4: Carta della pericolosità sismica locale
- TAV5: Carta dei vincoli
- TAV6: Carta di sintesi
- TAV7: Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano

**Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) \*\*\***

- Documento di scoping
- Verbale della prima conferenza di V.A.S. del 18/12/2009
- Verbale della seconda conferenza di V.A.S. del 24/09/2010
- Rapporto Ambientale Finale
- Valutazione di incidenza sul SIC IT2090007 "Lanca di Soltarico" ai sensi della D.G.R. VII/14106 del 8.08.2003 della Direttiva Habitat (92/43/CE)
- Parco Adda Sud - Parere in merito alla Valutazione di Incidenza preliminare del P.G.T. prot. 7053 del 24.12.2010
- Sintesi non tecnica Finale
- ARPA Lodi - Considerazioni e indicazioni generali di ARPA Lombardia prot. 4667 del 5 agosto 2009
- Ministero per i Beni e le attività Culturali - Nota prot. 4902 del 14 settembre 2010
- ASL Lodi - Parere igienico-sanitario L.R. 12/2005 prot. 5041 del 22 settembre 2010
- ARPA Lodi - Osservazioni al Rapporto ambientale ed alla proposta di Documento di piano del PGT del Comune di San Martino in Strada, secondo art.4 della L.R. 12/05 prot. 5037 del 21 settembre 2010
- Sintesi delle controdeduzioni alle osservazioni/integrazioni al Documento di Piano e Rapporto Ambientale
- Parere motivato dell'autorità competente per la VAS
- Dichiarazione di sintesi dell'autorità procedente per la VAS

**Avviso pubblico - 9 novembre 2008**

**Libretto "Sputa il rospo" - Dossier finale aprile 2009**

**Verbale incontro pubblico- 10 dicembre 2010**

Nelle elenco di cui sopra sono indicati:

(\*) sono gli elaborati modificati e/o integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri

(\*\*) sono gli elaborati di analisi ed individuazione delle osservazioni e dei pareri

(\*\*\*) sono gli atti non modificati e pertanto identici a quelli approvati in sede di adozione

- 3) di dare atto che gli atti di PGT, modificati e/o integrativi a seguito dell'esito della votazione in relazione al recepimento delle controdeduzioni alle osservazioni e dei pareri, acquistano efficacia secondo le procedure di cui all'art. 13 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

- 4) di inviare alla Regione ed alla Provincia di Lodi gli atti di PGT in forma digitale, ai fini della realizzazione del SIT. Il SIT, Sistema Informativo Territoriale integrato è definito dall'art. 3 della L.R. 12/05 ed ha la funzione di coordinare, implementare e ridistribuire l'informazione geografica prodotta da una molteplicità di attori, pubblici e privati, operanti ad ogni livello sui temi della conoscenza e della pianificazione del territorio;
- 5) di pubblicare, una volta ricevuta dalla D.G. Territorio e Urbanistica il nulla osta di autorizzazione, l'avviso dell'approvazione definitiva degli atti di PGT sul BURL.

Letto , approvato e sottoscritto :

**IL SINDACO  
MARINI LUCA**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'AMICO DAVIDE**

---

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo comunale , responsabile del servizio pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale , visti gli Atti d'Ufficio e lo Statuto Comunale ;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna, nel sito web istituzionale di questo comune , accessibile al pubblico, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a sensi della legge 18 giugno 2009 , n. 69 art. 32, comma 1.

Addì,22.6.2011.

**IL MESSO COMUNALE  
MARINO FRANCESCO**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'Ufficio ;

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutiva ed è divenuta esecutiva decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, e art. 124, comma 1 del D.Lgs 267/2000.

Addì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'AMICO DAVIDE**

---