
P.G.T. DEL COMUNE DI SAN MARTINO IN STRADA

VERBALE INCONTRO PUBBLICO IN DATA 10/12/2010

Il giorno 10/12/2010 a partire dalle ore 21.00 presso la sede municipale di piazza Italia 5 a San Martino in Strada si è svolta la pubblica presentazione degli elaborati di P.G.T. alla presenza delle parti sociali ed economiche, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/05 (*"Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche."*).

Sono presenti per l'Amministrazione Comunale i signori:

- Luca Marini (sindaco)
- Ing. Paolo De Vizzi (urbanista incaricato)
- Ing. Fabrizia Palavicini (urbanista incaricato)

Dopo la presentazione del P.G.T. fatta dal Sindaco Luca Marini e dall'urbanista incaricato Ing. Fabrizia Palavicini si registrano gli interventi di seguito riportati da parte del pubblico presente:

- **Geom. Pierangelo Barbieri:** sottolinea i seguenti punti:
 - si rileva una insufficiente tempestività nella convocazione, pubblicata sul sito, dell'incontro;
 - si riscontra una significativa lentezza e difficoltà di navigazione del sito comunale, sezione documenti del PGT;
 - si riscontra che la documentazione disponibile sul sito non è completa;
 - si rileva un'esposizione troppo succinta del Piano delle Regole;

Risposta (Sindaco Marini):

- la convocazione è avvenuta non solo con segnalazione sul sito e sul social network facebook due giorni prima dell'assemblea ma anche distribuendo volantini porta a porta in tutto il territorio comunale la settimana precedente all'incontro pubblico;
 - la L.R. 12/05 non prevede che per l'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche vi sia l'obbligo di deposito della documentazione; tuttavia si è provveduto al deposito di tutta la documentazione relativa al PGT in formato cartaceo e digitale (accessibile a tutti) presso la segreteria una settimana prima mentre sul sito internet si è registrato un problema relativo alla saturazione dello spazio disponibile;
 - si specifica che per questioni logistiche e di tempo la trattazione del Piano delle regole si è soffermata sugli aspetti più significativi e di novità. Si sottolinea che in ogni caso vi sarà possibilità di avere momento di incontro e confronto in fase di controdeduzione delle osservazioni.
- **Geom. Marco Dosi:** si richiede quanto segue:
 - nell'ambito ineditato posto tra il limite nord del costruito e la s.p. 186, così come già richiesto in fase di istanza, sarà possibile realizzare box?
 - all'intero del nucleo di antica formazione sarà possibile realizzare piscine, eventualmente imponendo limitazioni dimensionali e specifiche tecniche?

Risposta (Ing. Palavicini):

- è stata ridotta la fascia di rispetto stradale prevista dal PRG Vigente, individuando una area di verde privato in cui non è possibile in ogni caso realizzare box;
- il nucleo di antica formazione di San Martino in Strada è degno di tutela e possibile valorizzazione, non sono quindi compatibili interventi estranei al contesto, quali la realizzazione di piscine.

• **Ing. Losi Fabrizio:**

- iniziale commento positivo sul contenuto del PGT;
- come sono state valutate nel PGT le interazioni con i comuni confinanti?

Risposta (Sindaco Marini):

- il comune non solo ha valutato durante la stesura del PGT le interazioni con i territori comunali confinanti, ma ha regolarmente presenziato agli incontri istituzionali d'ambito come ad esempio le conferenze di VAS dei PGT o agli incontri pubblici avvenuti nei comuni confinanti in merito alla proposta di ampliamento della discarica di Cavenago. Si mette tuttavia in evidenza che la corretta gestione delle reciproche interazioni deve essere attività congiunta e condivisa per avere successo, mentre sino ad ora si sono verificati solo alcuni episodi;
- I punti di attenzione nell'Ambito sono in ogni caso la discarica di Cavenago, contro cui il comune si è opposto in modo inflessibile, e il Businnes Park – una risorsa ma anche una minaccia - su cui tuttavia ad oggi non è attivo un tavolo di confronto;

Risposta (Ing. Palavicini):

- Il P.T.C.P. Adottato prevede nel territorio del Comune di San Martino in Strada un polo produttivo di interesse sovralocale che, nel P.G.T. in redazione, non è stato inserito. L'eventuale inserimento in futuro di tale ambito dovrà essere oggetto di concertazione di ambito sovralocale.
- **Andrea Pezzoli (capogruppo di minoranza consigliere):**
 - Conferma, in rapporto ai chiarimenti del Sindaco in merito alla massima disponibilità di dare accesso agli atti, di aver avuto i documenti con facilità e completezza tuttavia segnala che sul sito non erano presenti le N.T.A. del Piano delle Regole;
 - Chiede se sono stati convocati in fase di interlocuzione i professionisti del settore e gli imprenditori;
 - Chiede se l'UT comunale è stato coinvolto nella stesura del PGT.

Risposta (Sindaco Marini):

- Conferma quanto già chiarito a Pierangelo Barbieri, sottolineando ulteriormente che per superare i limiti imposti dall'attuale server, in fase di deposito degli atti adottati, verranno eventualmente creati dei link ad altri siti per rendere accessibile on line tutta la documentazione, specialmente nella fase successiva all'adozione;
- l'iter di elaborazione del P.G.T., iniziato da due anni, ha visto nella fase iniziale un fitto calendario di incontri: agricoltori, soggetti firmatari di istanze, incontri con il pubblico, incontri con la minoranza. Si sottolinea che vi sarà un confronto diretto con i professionisti del settore in occasione della prossima revisione del regolamento edilizio;

- durante la redazione del PGT è stato coinvolto l'UT ed in particolare l'arch. Leone, che si è occupato direttamente della stesura del piano delle Regole assieme agli urbanisti e all'amministrazione comunale
- **sig. Giuseppe Bonomi:**
 - quale è fascia di rispetto di inedificabilità dell'alveo delle rogge?

Risposta (Ing. Palavicini):

- è stato recepito quanto previsto dal Regolamento del Reticolo Idrico Minore approvato nel 2008.

- **Geom. Marco Dosi:**
 - L'ambito di trasformazione ATR5 ed in particolare le opere pubbliche ad esso connesso sono realmente fattibili e se sì quando verranno realizzate?

Risposta (Sindaco Marini):

- l'intervento è da considerarsi prioritario per l'Amministrazione Comunale. Trattandosi di intervento a totale carico dell'attuatore dell'Ambito ATR5 verrà realizzato solo a seguito della sottoscrizione della Convenzione, posto che le attuali condizioni del mercato immobiliare e del settore edilizio in generale lo consentano.

Terminato il dibattito, l'assemblea viene sciolta alle ore 11.15.

Il Verbalizzante

Il Sindaco

San Martino in Strada, 18 dicembre 2010