



COMUNE DI SILIGO

Provincia di Sassari

COPIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 161 del 29-aprile-2019

OGGETTO: Concessione di valorizzazione del Centro Servizi in località Biddanoa. Gara per l'individuazione del concessionario con procedura aperta. Seconda proroga scadenza termine per la presentazione delle offerte.

Il Responsabile del Servizio

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità e del Servizio di Economato;

Visto il Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021 approvato con Deliberazione C.C. n° 45 del 27.12.2018;

Visto il provvedimento del Sindaco di Siligo con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dei servizi rientranti nell'area organizzativa in intestazione ed in quanto tale dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n°267;

PREMESSO

- che l'articolo 58, comma 1, del Decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133, prevede che: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione”*;
- che, ai sensi del citato articolo 3-bis del D.L. n. 351/2001, convertito con Legge 23 novembre 2001 n. 410, i beni immobili di proprietà dello Stato possono essere assegnati in concessione o locazione a soggetti privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della loro riqualificazione e riconversione, tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42”;
- che il comma 6 dell'art.58 del citato D.L. 112/2008 prevede che la procedura di cui all'art.3-bis del D.L. 351/2001 si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1 (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari) e che i criteri di assegnazione delle concessioni o locazioni sono contenuti nei bandi predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare;

DATO ATTO

- che con Deliberazione n. 2 del 22/01/2019, immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato l'aggiornamento della perizia di stima del canone di locazione degli immobili e dato direttive all'Ufficio Tecnico affinché sia predisposto il disciplinare del gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione del Centro Servizi di Biddanoa specificando che, al fine di garantire l'imparzialità e la trasparenza dell'azione amministrativa, la procedura di individuazione del concessionario debba espletarsi mediante procedura ad evidenza pubblica e che il bando di concessione debba determinare i criteri di valutazione delle offerte tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione:
 - a) Qualità del progetto tecnico, riguardante gli interventi di recupero e/o di ristrutturazione del complesso immobiliare e gli interventi necessari per adibire lo stesso all'utilizzo previsto nel piano di valorizzazione;
 - b) Qualità del programma di valorizzazione delle attività economiche e dei servizi da svolgere nei locali del complesso immobiliare, coerentemente con gli usi consentiti e con i vincoli prescritti a tutela dello stesso;
 - c) Tempo per l'avvio dell'attività;
 - d) Durata della concessione in diminuzione rispetto alla proposta comunale;
 - e) Canone di concessione offerto in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta;

- che con Determinazione n. 58 del 18/02/2019 si è indetta la procedura di gara la cui scadenza per la presentazione delle offerte era fissata al 20/03/2019;
- che con Determinazione n. 109 del 19/03/2019 si è prorogata la scadenza per la presentazione delle offerte al 29/04/2019;

VISTI

- lo schema di bando di gara, (all. A) contenente tutte le modalità di espletamento della stessa;
- lo schema dell'atto di concessione (all. B) recante la disciplina dei rapporti tra il Comune e il concessionario in ordine all'affidamento della concessione del complesso immobiliare in oggetto;

CONSIDERATO

- che la normativa vigente non stabilisce le modalità ed i termini di pubblicazione del bando di gara avente ad oggetto la concessione di valorizzazione di un immobile pubblico;
- che, in assenza di specifiche prescrizioni legislative, si è assicurata adeguata pubblicità alla procedura di gara in oggetto mediante la pubblicazione del relativo bando di gara sul sito istituzionale del Comune (www.comunesiligo.it), sul quotidiano locale La Nuova Sardegna con pubblicazione dell'estratto avvenuta il 6 marzo scorso e con un articolo il 10 marzo u. s.;

RITENUTO

- opportuno prevedere un ulteriore termine di ricezione delle offerte di 30 giorni a partire dalla precedente scadenza fissata per il 29 aprile;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art.49 del D.lgs 267/2000, dal Responsabile dell'Area tecnica;

DETERMINA

DI PROROGARE il termine di scadenza della procedura di gara aperta per l'affidamento del Centro Servizi in località Biddanoa, mediante concessione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. 351/2001 ed ex art. 58 del D.L. 112/2008 il cui disciplinare e i relativi allegati sono stati approvati con la determinazione n. 58 del 18/02/2019;

DI DARE ATTO che il termine per la presentazione delle offerte risulta prorogato al 29/05/2019.

DI DEMANDARE a successivo atto, da adottarsi dopo la data fissata per la presentazione delle offerte, la nomina della commissione di gara.

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.lgs n.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Siligo, 29/04/2019

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

F.to SASSU MARIO

Anno	Art.	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo

CONTROLLO DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.lgs n.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.lgs n.267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diventa esecutiva.

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo pretorio on line del Comune di Siligo il giorno 30/04/2019, dove resterà per quindici giorni consecutivi e cioè fino al 15/05/2019.

Siligo, 30/04/2019

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to Chessa Giovanna

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Siligo, _____

L'impiegato incaricato
