

COMUNE DI AVIATICO

Provincia di Bergamo

Codice Ente 10016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 3 del 18/03/2019

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2019

L'anno **duemiladiciannove**, addì **diciotto** del mese di **marzo** alle ore 21.00, nella **Sede distaccata di questo Comune in Via Chiesa**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Signor Sindaco **Mattia Carrara** il Consiglio comunale. Partecipa il Vice-Segretario comunale **Dott. Brambilla Claudio**.

<input checked="" type="checkbox"/> CARRARA Mattia	<input checked="" type="checkbox"/> GHILARDI Orietta
<input checked="" type="checkbox"/> ACERBIS Davide	<input checked="" type="checkbox"/> CARRARA Christian
<input checked="" type="checkbox"/> CARRARA Angelo	<input type="checkbox"/> CANTINI Gianpaolo
<input type="checkbox"/> CARRARA Marica	<input checked="" type="checkbox"/> DENTELLA Carmen
<input checked="" type="checkbox"/> CARRARA Fabio	<input type="checkbox"/> DENTELLA Anselmo Stefano
<input checked="" type="checkbox"/> DENTELLA Fabrizio	

PRESENTI: 8

ASSENTI: 3

E' presente l'Assessore esterno MAJOCCHI Massimo, senza diritto di voto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1, commi da 639 a 731, della Legge n. 147/2013, istituisce a decorrere dal 01.01.2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU), dal Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI) e dalla Tassa sui Rifiuti (TAR);

Considerato che l'IMU é disciplinata:

- dagli artt. 9 e 14 del D.Lgs n. 23 del 14.03.2011 recante *"Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale"*;
- dall'art. 13 del Decreto Legge n. 201 del 6.12.2011 convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011 e s.m.i.;

Tenuto conto che con propria deliberazione n. 12 del 08.09.2014, è stato approvato il regolamento IUC, in vigore dall'1.1.2014, che istituisce e disciplina, tra l'altro anche l'Imposta Municipale Propria (IMU);

Richiamata la Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) la quale ha previsto la riduzione del 50 per cento della base imponibile dell'imposta municipale propria (IMU) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai soli parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato o anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto l'art.1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Ritenuto, in base alle esigenze di bilancio ed in relazione ai programmi amministrativi ed alla quantità e qualità dei servizi da garantire, in considerazione dei tagli operati per l'anno 2018 sulle spettanze erariali, di confermare le seguenti aliquote:

- a) aliquota del 4,00 per mille per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (se presenti) e relative pertinenze classificate in C2, C6 e C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate - dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione**
- b) aliquota del 7,6 per mille per immobili categoria D2 (Alberghi e Pensioni)**
- c) aliquota del 7,6 per mille per immobili categoria C1 e C3 (Negozi, laboratori ecc....)**
- d) aliquota del 10,6 per mille per altri fabbricati ed aree fabbricabili**
- e) fabbricati rurali ad uso strumentale – esenti poiché Comune Montano**

Visto l'allegato prospetto relativo alla stima del valore per l'anno 2018 delle aree fabbricabili, ai fini dell'IMU;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal Segretario comunale - Responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di contabilità;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare per l'annualità 2019 le aliquote da applicare all'Imposta Municipale Propria "IMU" come segue:

- a. aliquota del 4,00 per mille per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (se presenti) e relative pertinenze classificate in C2, C6 e C7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate - dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione**
- b. aliquota del 7,6 per mille per immobili categoria D2 (Alberghi e Pensioni)**
- c. aliquota del 7,6 per mille per immobili categoria C1 e C3 (Negozi, laboratori ecc....)**
- d. aliquota del 10,6 per mille per altri fabbricati ed aree fabbricabili**
- e. fabbricati rurali ad uso strumentale – esenti poiché Comune Montano**
- f. abbattimento del 50 per cento della base imponibile dell'imposta municipale propria (IMU) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai soli parenti in linea retta entro il primo grado, che la utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato o anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**

2. Di dare atto che le aliquote e detrazioni determinate con il presente atto decorrono dal 1° gennaio 2019;

3. Di confermare per l'anno 2019 i valori minimi di mercato delle aree edificabili ai fini dell'IMU, come da prospetto prodotto dall'Ufficio Tecnico, che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

4. Di delegare il Responsabile del Servizio ad espletare gli adempimenti previsti dall'art. 10, comma 4, lettera b) del D.L. 35/2013, ai fini della pubblicazione della presente delibera nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze;

Il Consiglio comunale inoltre, con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di Legge, delibera di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI AVIATICO

Provincia di Bergamo

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 18/03/2019 N. 3

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49

1° comma del T.U. – D.lgs. n. 264/2000

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2019

SERVIZIO SEGRETERIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Aviatico, 13/03/2019

p. Il Responsabile del Servizio

Il Vice-Segretario comunale
Dott. Claudio Brambilla

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Aviatico, 13/03/2019

p. Il Responsabile del Servizio

Il Vice-Segretario comunale
F.to Dott. Claudio Brambilla

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Mattia Carrara

IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Claudio Brambilla

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il:

_____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice-Segretario Comunale
F.to DOTT. CLAUDIO BRAMBILLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, _____

Il Vice-Segretario Comunale
DOTT. CLAUDIO BRAMBILLA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs n. 267/2000.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs n. 267/2000.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs n. 267/2000.

è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza n. _____ del _____.

è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs n. 267/2000.

Li _____

Il Vice-Segretario Comunale
F.to DOTT. CLAUDIO BRAMBILLA