



# COMUNE DI OSASCO

Città Metropolitana di Torino

Piazza Resistenza, 1

e-mail: [segreteria-ragioneria@comune.osasco.to.it](mailto:segreteria-ragioneria@comune.osasco.to.it)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 16, COMMA 4, LETTERA D-TER) DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I. RECEPIMENTO DELLA D.G.R. N. 22-2974 DEL 29/02/2016

L'anno **duemilasedici**, addì **due**, del mese di **dicembre**, alle ore **21** e minuti **00**, nella solita sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato, si è riunito, in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>MIGLIO Adriano Giovanni</b>	Sindaco	X	
<b>RINAUDO MASSIMO</b>	Consigliere	X	
<b>PAOLO VIOTTI</b>	Consigliere	X	
<b>BROSSA Daniele</b>	Consigliere	X	
<b>SOLERA Dario</b>	Consigliere	X	
<b>RICCHIARDONE Piero</b>	Consigliere	X	
<b>CHIALVETTO Ezio</b>	Consigliere	X	
<b>SALVAI Stefano</b>	Consigliere	X	
<b>PICATONOTTO Franco</b>	Consigliere	X	
<b>GASCA Ettore</b>	Consigliere	X	
<b>DELL'UTRI Serafino</b>	Consigliere	X	
<b>Totale</b>		11	

Assume la Presidenza il Sindaco Sig. **MIGLIO Adriano Giovanni**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. **CAFFER DR. EZIO MARIO**.

Il SINDACO, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 16 COMMA 4 LETTERA D-TER) DEL D.P.R. 380/2001. RECEPIMENTO D.G.R. N. 22-2974 DEL 29.2.2016.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Osasco è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito PRGC) approvato con D.G.R. n. 60 - 43960 del 20.03.1995, e successive varianti strutturali n. 1 e 2 approvate con D.G.R. n. 12-7942 del 28.12.2007
  - è in corso di ultimazione il procedimento della terza variante strutturale al vigente strumento urbanistico generale, seguendo quanto disposto dalla L.R. 1/2007 e s.m.i.
  - la legge 28/01/1977, n. 10 all'art. 5 disponeva per i Comuni di stabilire l'incidenza degli oneri di urbanizzazione in base alle tabelle parametriche definite dalla regione in relazione ai parametri individuati dalla legge stessa;
  - la Regione Piemonte con la deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR-4170 in data 26 maggio 1977 ha definito le *“Tabelle parametriche regionali ex art. 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 da assumere nelle deliberazioni consiliari per la determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione”*;
  - con D.C.R. n. 560-9266 in data 3/11/1983 è stato rettificato il testo degli allegati 3 e 4 della D.C.R. n. 179-4170 in data 26 maggio 1977;
  - con D.C.R. n. 615 in data 1/2/2000 sono stati modificati alcuni parametri contenuti nella tabella C allegata alla D.C.R. n. 179-4170 in data 26 maggio 1977;
  - il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, al comma 4, dell'art. 16, ha confermato quanto disposto dalla sopra citata legge 28/01/1977, n. 10;
  - Con le recenti modifiche al testo unico dell'edilizia, introdotte con D.L. n. 133 del 12/09/2014, convertito dalla Legge 164/2014 è stato previsto all'art. 16 comma 4 lettera d-ter) che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni, tenga anche conto della *“valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche”*.
- In pratica si tratta di un prelievo aggiuntivo a quello ordinario che si applica quando, a seguito di specifiche procedure di variante per interventi urbanistici appunto in variante al Piano Regolatore Generale, di interventi in deroga o di mutamenti rilevanti di destinazione d'uso, aumenti il valore dell'immobile (es: maggiore superficie, indice edificabile ecc.); è infatti applicato agli interventi su aree o immobili che richiedano, per essere ammissibili sotto il profilo urbanistico-edilizio, l'approvazione di specifiche varianti ai piani urbanistici vigenti od il rilascio di deroghe ai sensi della vigente normativa di settore. Sono di contro escluse le varianti di iniziativa pubblica al PRG e le varianti di iniziativa pubblica agli strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica, volte al perseguimento dell'interesse collettivo;
- Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, sia nella parte vigente che in quella oggetto della 3^ variante strutturale, prevedono già lo strumento “perequativo” che corrisponde di fatto ad un contributo straordinario a carico del soggetto attuatore, commisurato all'aumento del valore venale delle aree.
  - Il contributo straordinario di urbanizzazione (così come la perequazione prevista dalle NTA di PRG) è un onere ulteriore rispetto agli oneri e obbligazioni ordinari previsti dal D.P.R. 380/2001;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 22-2974 “Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Integrazione della D.C.R. n.179-4170 del 26 maggio 1977, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i.”, con la quale la Regione Piemonte è intervenuta sulle modalità di applicazione di tale nuovo onere richiedendo ai comuni di adeguare a tali disposizioni la propria normativa;

VISTO l'allegato A alla succitata D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 22-2974 in cui sono contenute le modalità di calcolo, i parametri da applicare, le destinazioni e le modalità del versamento del contributo nonché i casi esclusi dall'applicazione;

CONSIDERATO che in ottemperanza ai disposti del comma 4, del D.P.R. 380/2001 occorre recepire i contenuti della succitata Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 222974 al fine di prevedere dettagliatamente le modalità di calcolo e l'ambito di applicazione del contributo straordinario in questione in conformità a quelli previsti su tutto il territorio della Regione Piemonte.

DATO ATTO CHE la modalità di calcolo degli oneri di urbanizzazione per il Comune di Osasco è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 in data 14/09/1977 e le aliquote sono state oggetto di ultimo aggiornamento con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12/07/2010

RITENUTO necessario integrare con l'allegato A alla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 22-2974 anche le modalità di calcolo e le aliquote di cui alle deliberazione di Consiglio Comunale sopra richiamate;

CONSIDERATO che il recepimento di nuove tabelle parametriche, nonché l'integrazione di vigenti Regolamenti comunali sono atti di competenza del Consiglio Comunale;

SENTITA la relazione dell'Assessore sig. Rinaudo Massimo;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 e s.m.i.;

Vista la Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Vista la D.C.R. n. 179-4170 in data 26 maggio 1977 e s.m.i.;

Visto l'art.16 comma 4 lettera d-ter) del D.P.R.380/2001;

ACQUISITI i pareri favorevoli e l'attestazione di regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'artt.49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42 comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voto unanime e favorevole espresso in forma palese per alzata di mano

#### DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE la sopra esposta premessa a fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI RECEPIRE integralmente i contenuti della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 22-2974 "Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Integrazione della D.C.R. n.1794170 del 26 maggio 1977, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 e s.m.i.";
- 3) DI PRENDERE ATTO del nuovo testo integrato: dell'allegato "0" " tabelle parametriche generali definite con D.C.R. n.179-4170 del 26 maggio 1977, a seguito dell'inserimento dell'allegato A "contributo straordinario – definizioni delle modalità di calcolo e ambito di applicazione" allegato altresì alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) DI INSERIRE ai fini della sua applicazione il predetto allegato A nei vigenti documenti che disciplinano la modalità di calcolo degli oneri di urbanizzazione sul territorio comunale di Osasco, ai sensi della D.C.C. 55 del 14/09/1977 e s.m.i. e delle aliquote da ultimo aggiornate con D.C.C. 24 del 12/07/2010;
- 5) DI APPLICARE il predetto contributo straordinario ex art. 16 comma 4 lettera d-ter D.P.R. 380/2001, nella modalità di cui all'allegato A al presente provvedimento, a tutti gli interventi interessati che alla data di entrata in vigore della presente deliberazione non abbiano ancora ottenuto il relativo titolo abilitativo;
- 6) DI STABILIRE che, sino a diverso provvedimento in materia, il parametro da applicare al predetto contributo per interventi su aree libere o non ancora urbanizzata è pari al limite minimo di 1,5;
- 7) DI DARE ampia diffusione al presente provvedimento tramite la sua pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "amministrazione trasparente".

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmati.

**IL PRESIDENTE**  
F.to MIGLIO Adriano Giovanni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to CAFFER DR. EZIO MARIO

---

PARERE di regolarità contabile favorevole .

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
BIGA rag. Morena

---

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio web del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ n. reg. \_\_\_\_\_ .

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
CAFFER DR. EZIO MARIO

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

## **ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio web per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio web istituzionale di questo Comune (art. 134, comma 3, del T.U. 267/200).

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
CAFFER DR. EZIO MARIO