



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

Copia Conforme

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE **N. 79 del 11/08/2017** 11/08/2017

N° 1863 del registro Determinazioni Comunale

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento analogico e la firma autografa*



Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

DETERMINAZIONE N. 79 del 11/08/2017

proposta n.1953 del 11/08/2017

Settore Urbanistica

Oggetto: ADEGUAMENTO AGLI INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI RESIDENZIALI DA MARZO 2006 A SETTEMBRE 2016

n° 1863 del registro delle determinazioni comunali

*Documento informatico firmato digitalmente (ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005):
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- la legge 28.01.1977, n.10, subordinava il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione;
- la Regione Autonoma della Sardegna con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n.71-U del 31 gennaio 1978, determinava la quota del contributo di concessione afferente il costo di costruzione, ai sensi della citata legge n.10/77;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18 luglio 1978 venivano adottati i criteri ed approvata la tabella relativa alla determinazione delle quote del costo di costruzione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.155 del 24.04.1997 si procedeva alla determinazione del costo di costruzione, ai sensi della citata legge n.10/77;
- Il comma 1 dell'art. 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 dispone, che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate nello stesso articolo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 02.03.2006 si procedeva, ai sensi del citato art. 16 del D.P.R. 380/2001, all'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2006;

DATO ATTO che l'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 dispone, al 9° comma, che *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioniomissis... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).omissis...”*

PRECISATO che:

- con il presente provvedimento non si intendono dettare criteri diversi da quelli stabiliti con le Deliberazioni citate in premessa, bensì procedere all'aggiornamento, previsto dalla norma, del costo di costruzione dei fabbricati residenziali stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n°21/2006;
- che tra i dati disponibili, come base di calcolo, risulta appropriata la variazione ISTAT Nazionale del Costo di costruzione di un fabbricato residenziale che, per il periodo di riferimento (marzo 2006 – settembre 2016) rileva una variazione pari a + 17.9%, come risulta dalla certificazione ISTAT prot.896 del 16.01.2017;

PRESO ATTO che con Deliberazione Commissariale n.42 del 27.07.2017 è stato disposto l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi del citato D.P.R. 380/2001;

ATTESO che:

- necessita aggiornare anche il costo di costruzione dei nuovi edifici, al fine della determinazione del contributo sul costo di costruzione da applicare in sede di rilascio dei titoli abilitativi, riferito al metro quadrato di superficie;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°21 del 02.03.2006 veniva deliberato l'aggiornamento del costo di costruzione base ad € 210,45 al metro quadrato;
- per il periodo di riferimento (marzo 2006 – settembre 2016) è stata accertata dall'ISTAT una variazione di + 17.9%, come risulta dall'allegata certificazione prot.896 del 16.01.2017;

- a seguito della citata variazione ed al conseguente aggiornamento, il costo di costruzione di cui al citato art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 risulta pari ad €248,12 al metro quadrato;

Dato atto:

- dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. 33/2013 e 97/2016);

visti:

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli artt.107 e 109, comma 2, del citato D.Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 7 del 6.05.2016 con il quale sono stati attribuiti i compiti, le funzioni e le responsabilità del Settore Urbanistica ed individuato il funzionario responsabile ex art.50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 151, comma 4, 183 e 184, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 7.03.2017, esecutiva a termini di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2017/2019;
- la deliberazione n. 38 del 24/03/2017 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione – anno finanziario 2017-2019;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa,

- di fissare il costo di costruzione dei fabbricati residenziali, ai fini della determinazione degli oneri concessori di cui al D.P.R. 06.06.2001, n.380, riferito al metro quadrato di superficie, in € 248,12;
 - di dare atto che l'aggiornamento viene disposto, ai sensi dell' art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, da questa Amministrazione in quanto la Regione Sardegna non ha determinato il costo di costruzione per l'edilizia residenziale e viene disposto in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione certificata dall'ISTAT per il periodo marzo 2006 – settembre 2016, ed acquisita agli atti del comune con prot. n. 896 del 16.01.2017;
 - di stabilire che le tariffe aggiornate si applicheranno ai titoli edilizi rilasciati a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente determinazione e che sono fatti salvi i provvedimenti per i quali sono stati già versati gli oneri concessori e quelli, in fase di rilascio, per i quali sono stati già richiesti gli oneri.
- di attestare:
 - ✓ la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000);
 - ✓ che i pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa da assumere, sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (visto di compatibilità monetaria - art.9, comma 1, lett. a, punto 2, del D.L. n.78/2009).

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Teresa Di Giorgio

documento firmato digitalmente

