



# Comune di Palau

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia - Tempio

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

**N° 42 del 27/07/2017**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380**

L'anno 2017 addì 27 del mese di Luglio alle ore 13.50 , nella Casa Comunale, Mario Carta nella sua qualità di Commissario Straordinario , nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 39 del 06/04/2017, con l'assistenza del Segretario Generale Graziella Petta , adotta il provvedimento indicato in oggetto.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- vista la proposta di deliberazione n° 72 del 26/07/2017;
- dato atto che sono stati acquisiti i pareri preventivi di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;
- richiamato il decreto n.39 del 06/04/2017 con il quale, a seguito di deliberazione di Giunta regionale n. 17/5 del 04/04/2017, il presidente della Regione Autonoma della Sardegna, Francesco Pigliaru, ha nominato il sottoscritto Mario Carta Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari;
- dato atto che al Commissario sono conferiti i poteri spettanti al consiglio comunale, alla giunta e al sindaco;

## DELIBERA

*per le motivazioni nella stessa esplicitate,*

1. di approvare la proposta di deliberazione n° 72 del 26/07/2017 avente per oggetto " AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380 "che si allega a questo atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Responsabile del Settore per i successivi atti di gestione.

## COMUNE DI PALAU

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia – Tempio

=====

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

=====

Proposta n. 72 del 26/07/2017

Assessore competente:	Commissario straordinario
Settore competente:	Settore Urbanistica
Ufficio Proponente:	Servizio Urbanistica
Responsabile:	Ing. Di Giorgio Teresa
Responsabile del Procedimento	Ing. Di Giorgio Teresa

### OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380

**VISTA** la proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n°40 del 30/12/2016 di pari oggetto;

**VISTO** il decreto n. 39 del 06/04/2017 con il quale, a seguito di deliberazione di Giunta regionale n. 17/5 del 04/04/2017, il presidente della Regione Autonoma della Sardegna, Francesco Pigliaru, ha nominato il Dr Mario Carta Commissario straordinario al quale sono conferiti i poteri spettanti al consiglio comunale, alla giunta e al sindaco;

**DATO ATTO** che la citata proposta non è stata esaminata dal Consiglio Comunale e che pertanto si rende necessario sottoporre all'esame del Commissario Straordinario la stessa proposta, di seguito riportata:

**“PREMESSO** che:

- la legge 28.01.1977, n.10, subordinava il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione;
- la Regione Autonoma della Sardegna con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n.70 del 31 gennaio1978, approvava le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla citata legge n.10/77;
- a. con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18 luglio 1978 venivano adottati i criteri ed approvate le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità ai disposti del citato Decreto assessoriale 70/U del 31 gennaio 1978;
- b. con la Deliberazione di Giunta Comunale n.154 del 24.04.1997 si procedeva all'aggiornamento delle tabelle parametriche di cui al punto precedente;
- c. con le Deliberazioni di Giunta Comunale nn. 36 e 37 del 01.04.2004, si determinavano gli oneri di urbanizzazione primaria dei centri minori di Barrabisa e Capannaccia;
- d. Il comma 1 dell'art. 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 dispone, che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di

urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate nello stesso articolo;

- e. con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02.03.2006 si procedeva, ai sensi del citato art. 16 del D.P.R. 380/2001, all'aggiornamento delle tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

**DATO ATTO** che l'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 dispone:

- al 4° comma che *"l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni...omissis....."*
- al 6° comma che *"ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale"*;

**PRECISATO** che con il presente provvedimento non si intendono dettare criteri diversi da quelli stabiliti con le Deliberazioni citate in premessa, bensì procedere all'aggiornamento, previsto dalla norma, degli importi riportati nelle tabelle riepilogative approvate con la Deliberazione di Giunta Comunale n°20/2006, indicate come allegati 4 e 3 della stessa;

**CONSIDERATO** che:

- sulla base dei dati forniti dal relativo servizio comunale, delle variazioni demografiche intervenute dal mese di marzo 2006 (ab. 3.903) al mese di settembre 2016 (ab. 4.159), emerge che il comune di Palau, nel periodo di riferimento, ha registrato un incremento della popolazione pari a 1,0656%;
- che tra i dati disponibili, come base di calcolo, risulta appropriata la variazione ISTAT Nazionale del Costo di costruzione di un fabbricato residenziale che, per il periodo di riferimento ( marzo 2006 – settembre 2016) rileva una variazione pari a + 17.9%, come risulta dalla certificazione ISTAT ns. prot. 896 del 16.01.2017;
- che il citato incremento demografico medio annuo risulta compreso tra l'1 ed il 2 %;
- che in tale situazione il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n.70 del 31 gennaio 1978 prevede un abbattimento del 5%;
- l'abbattimento del 5% della percentuale di incremento determina il valore da considerare, che risulta pari al 17%;

**RITENUTO** necessario, sulla base di quanto suesposto, aggiornare le quote relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, così come previsto dal DPR 380/ 2001, art. 16, comma 6, della percentuale calcolata pari a 17%;

**VISTA** la normativa vigente in materia

## **PROPONE DI DELIBERARE**

*per le motivazioni espresse in premessa*

- di approvare le nuove tabelle riepilogative, allegate alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, determinate secondo i criteri esplicitati in premessa ed indicate come All.1 ed All.2;
- di stabilire che le tariffe aggiornate si applicheranno a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente deliberazione e che sono fatti salvi i procedimenti per i quali sono stati già

versati gli oneri concessori e quelli, in fase di definizione, per i quali gli oneri sono stati già richiesti e/o attestati con autocertificazione.

Proposta n. 72 del 26/07/2017

Su questa proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica:

Palau,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA  
Ing. Di Giorgio Teresa

In ordine alla regolarità contabile:

Palau,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO  
Rag. Ignazio Mannoni

---



# Pareri

Comune di PALAU

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 72**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380**

## Parere tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/07/2017**

Il Responsabile di Settore

## Parere contabile

Settore Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **27/07/2017**

Responsabile del Servizio Finanziario  
ignazio mannoni

Deliberazione Commissariale N° 42 del 27/07/2017

Letto ed approvato, questo verbale viene come appresso sottoscritto

Il Presidente  
F.to Mario Carta

---

Il Segretario Generale  
F.to Graziella Petta

---

---

La presente deliberazione é affissa all'albo pretorio comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo

Il Funzionario Incaricato

---



ALLEGATO 2

It	Zona		% incidenza	Residenza	Attività turistico ricettive			Attività para ricettive	Attività artigianali		Attività direzionali terziarie	Attività industriali	Attività speciali
					Categoria 1	Categoria 2	Categoria 3		Categoria A	Categoria B			
2.1	B	U1	60%	1.74	2.74	1.92	1.37	0.82	1.49	5.08	2.97	N.A.	N.A.
		U2	60%	5.05	7.94	5.55	3.97	2.37	4.40	8.65	7.93	N.A.	N.A.
2.1	B Tanca Manna	U1	-	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	N.A.	N.A.
		U2	-	0.72	0.72	0.72	0.72	0.61	0.61	0.61	0.61	N.A.	N.A.
1	B1	U1 Barrabisa	-	€/mc 14.33								N.A.	N.A.
		U1 Capannaccia	-	€/mc 25.15								N.A.	N.A.
		U2	60%	5.04	7.93	5.55	3.97	2.37	4.32	8.65	7.93	N.A.	N.A.
1	D	U1	-	E.D.	N.A.	N.A.	N.A.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.
		U2	60% 25%	7.28	N.A.	N.A.	N.A.	2.37	Tab. C	Tab. C	7.93	Tab. C	5.77
0.03	E	U1	-	E.D.	N.A.	N.A.	N.A.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.
		U2	-	10.08	N.A.	N.A.	N.A.	3.02	Tab. C	Tab. C	7.20	Tab. C	3.59
0.04	G	U1	-	N.A.	E.D.	E.D.	E.D.	E.D.	N.A.	N.A.	E.D.	N.A.	E.D.
		U2	60%	N.A.	7.94	5.56	3.97	2.37	N.A.	N.A.	7.22	N.A.	7.22

TABELLA "C" : Attività industriali e artigianali

INCIDENZA 25%

TABELLA "A" : iniziative industriali – artigianali ammissibili a contributo o agevolazioni non incluse negli elenchi delle attività insalubri

€/mq 0.19

TABELLA "B" : idem come sopra, ma incluse negli elenchi delle attività insalubri

€/mq 0.26

TABELLA "C" : iniziative industriali – artigianali NON ammissibili a contributo o agevolazioni non incluse negli elenchi delle attività insalubri

€/mq 0.23

TABELLA "D" : idem come sopra, ma incluse negli elenchi delle attività insalubri

€/mq 0.28

## ALLEGATO 1

TABELLA CONTRIBUTI UNITARI (€/mc) di cui al Piano delle attrezzature Pubbliche						
Destinazione d'uso	Localizzazione (planimetria tav.2 Piano dei Servizi)					
	VVP	VVN	LVP	LVN	LLP	LLN
Residenza	8.89	10.17	9.89	11.17	9.24	10.53
Alberghi di lusso	7.86	9.03	8.75	9.89	8.18	9.31
Servizi interni alla lottizzazione	7.46	8.61	8.32	9.38	7.76	9.31
Alberghi	6.90	7.86	7.67	8.68	7.18	8.18
Servizi esterni	6.40	7.32	7.18	8.04	7.60	7.60