

COMUNE DI ATRANI
Provincia di Salerno

IMU - Imposta Municipale Propria

Si informa che entro il 16 giugno 2014 deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) – componente IMU – dovuta per l'anno d'imposta 2014.

Dal 2012, ai sensi del D.L. 201 del 6/12/2011 convertito con L. 214/2011, è istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU) che ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) e, per la componente immobiliare, l'IRPEF e le relative addizionali dovute per i redditi fondiari relativi ai beni non locati.

Dal 2014 l'IMU è una componente della IUC (Imposta Unica Comunale), istituita dall'articolo 1 comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modificazioni.

Per l'ANNO 2014 è disposta l'abolizione dell'imposta per le abitazioni principali (diverse dalle cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze e per i fabbricati rurali strumentali

ALIQUOTE IMU ANNO 2014

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle base delle aliquote stabilite dal comune per l'anno 2013.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Aliquota dello 0,40 per cento per le sole abitazioni di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7). Detrazione fissa € 200. Per tutte le altre abitazioni principali l'imposta non è dovuta.

ALTRI IMMOBILI

Aliquota di base dell'Imposta Municipale Propria di cui all'art. 13 comma 6 del D.L. 201/2011 pari all'9,6 per cento

Altre aliquote:

ALIQUOTE IMU ANNO 2014

- a) **Aliquota di base dell'imposta del 0,96 per cento** per tutti gli immobili non indicati alle successive lettere del presente punto;
- b) - **Aliquota del 0,40% per cento** per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze;
- c) - **Aliquota del 0,40 per cento** per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulta locata;

- d) - **Aliquota del 0,40 per cento** per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto, direttamente adibite ad abitazione principale, da cittadini italiani non residenti nel territorio, a condizione che le stesse non risultino locate;
- e) - **Aliquota del 0,20 per cento** per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 9, comma 3-bis, del Decreto Legge n. 557/93 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994);

ESENZIONI

Sono esenti IMU le abitazioni principali (diverse dalle cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, i fabbricati rurali strumentali, i beni merce, la casa assegnata al coniuge separato con sentenza, gli alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/04/2008, gli alloggi delle cooperative a proprietà indivisa.

Sono esenti i terreni agricoli in quanto Atrani è incluso nell'elenco dei Comuni montani.

L'Imposta Municipale Propria

Dal 2012, ai sensi del D.L. 201 del 6/12/2011 convertito con L. 214/2011, è istituita l'Imposta Municipale Propria (Imu) che ha sostituito l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) e, per la componente immobiliare, l'IRPEF e le relative addizionali dovute per i redditi fondiari relativi ai beni non locati.

Chi versa l'Imposta Municipale Propria - Soggetti passivi dell'imposta

L'Imu ha per presupposto il possesso di immobili, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa.

Soggetti passivi dell'Imposta Municipale Propria sono il **proprietario** di immobili, inclusi i terreni e le aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione e scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di **usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie** sugli stessi. Nel caso di cessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. L'assegnazione della casa coniugale al coniuge, disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili al matrimonio, si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione. È quindi l'ex coniuge assegnatario, soggetto passivo esclusivo, anche se non proprietario, dell'abitazione principale e relative pertinenze.

Per cosa si versa l'Imposta Municipale Propria - Oggetto dell'imposta

a) per **fabbricato** si intende l'unità immobiliare iscritta o che deve essere iscritta nel catasto edilizio urbano, considerandosi parte integrante del fabbricato l'area occupata dalla costruzione e quella che ne costituisce pertinenza;

Metodo di calcolo

Per i **fabbricati** iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori (D.Lgs. 06/12/2011 n.201, art.13 comma 4):

- **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **A** e nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7**, con esclusione della categoria catastale **A/10**;
- **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale **A/10**;
- **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **B** e nelle categorie catastali **C/3, C/4 e C/5**;
- **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale **C/1**;
- **65** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale **D**;
- **80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale **D/5**.

Versamento

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno in corso rateizzato, la prima rata d'acconto lunedì 16 giugno e il saldo martedì 16 dicembre. (D.Lgs. 14/03/2011 n.23, art.9).

Il versamento dell'imposta è effettuato con modello F24 da presentare presso tutti gli uffici postali e tutti gli sportelli bancari o con apposito bollettino postale.

Il codice COMUNE per il Comune di Atrani è A487

I codici tributo utili alla compilazione del modello F24 per l'anno 2014, per tutti gli immobili ad esclusione di quelli di categoria D, sono i seguenti (importi complessivi al Comune):

-3912 IMU imposta municipale propria per l'abitazione principale - COMUNE

-3918 IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE

Per gli immobili di categoria D (esclusi i rurali):

- **3925** IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati - STATO (quota aliquota ordinaria 0,76 per cento)

- **3930** IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE (quota maggiorazione aliquota ordinaria 0,3 per cento)

L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento IMU i versamenti di tutti i tributi comunali non sono dovuti e non si fa luogo a rimborsi per importi sino a 12 Euro (annui).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE