



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio della pianificazione paesaggistica e urbanistica

> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Proweditorato Interregionale per le OO.PP
 per il Lazio, Abruzzo e la Sardegna
 Sede Coordinata di Cagliari
 Viale Colombo, 40
 09125 Cagliari CA
oop.lazio-uff10@pec.mit.gov.it

e p.c. Comune di Bonorva
 Servizi Comunali
 Urbanistica/Edilizia privata
 Piazza Santa Maria
 07012 Bonorva SS
 PEC: protocollo.bonorva@pec.comunas.it

“ Comune di Cossoine
 Ufficio Tecnico
 Via Vittorio Emanuele, 14
 07010 Cossoine SS
 PEC: protocollo@pec.comune.cossoine.ss.it

“ Comune di Giave
 Area Tecnico - manutentiva e SUAP
 Uffici Urbanistica, territorio ed edilizia, Lavori
 Pubblici, Viabilità, Illuminazione pubblica.
 Corso Repubblica, 42/C
 07010 Giave SS
 PEC: protocollo@pec.comune.giave.ss.it

Oggetto: DPR n. 383 del 18.04.1994 e smi. Velocizzazione linea ferroviaria S. Gavino-Sassari-Olbia. Progetto definitivo della variante di Bonorva-Torralba. Parere di conformità urbanistica.

Con riferimento all'oggetto, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con nota n. 7983 del 28.02.2019 e nota n. 10277 del 14.03.2019, in applicazione del combinato disposto dall'art. 2 del DPR n. 383/1994 e smi e dall'art. 14-bis della Legge 241/1990 e smi, ha indetto la 1^a Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, nell'ambito dell'iter di realizzazione dell'intervento in oggetto. Successivamente, lo stesso



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio della pianificazione paesaggistica e urbanistica

Ministero ha annullato, con nota n. 12037 del 29.03.2019, la precedente convocazione e, con nota n. 13231 del 02.04.2019, ha indetto la 1^a Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona.

Le opere previste nel progetto ricadono nei territori comunali di Bonorva, Cossuine e Giave.

Pertanto, lo scrivente Servizio ha inviato al Comune di Bonorva (prot. n. 3054 del 24.01.2019), al Comune di Cossuine (prot. n. 3366 del 28.01.2019) e al Comune di Giave (prot. n. 3367 del 28.01.2019) una richiesta di parere di conformità dell'intervento con la pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art. 56 del DPR 348/1979.

Si evidenzia a tal fine che:

- il Comune di Bonorva è dotato di un Piano Urbanistico Comunale pubblicato sul Buras n.14 del 27.04.2001. Con nota prot. n. 1892 del 06.03.2019 (prot. RAS n. 9399 del 11.03.2019) il Comune di Bonorva ha comunicato che l'intervento di cui trattasi ricade nella zona urbanistica E/E3 "agricola" del PUC vigente ed è interessato da vincoli PAI (zona HG3), vincoli PPR (aree naturali/subnaturali e boscate) e aree percorse da incendi (annualità 2009). A causa dei vincoli, subordina il richiesto parere di conformità all'ottenimento dei relativi Nulla Osta.
- il Comune di Giave è dotato di un Piano Urbanistico Comunale pubblicato sul BURAS n. 27 del 02.09.2004. Con nota prot. n. 1061 del 04.03.2019 (prot. RAS n. 8616 del 06.03.2019) il Comune di Giave attesta che l'intervento di cui trattasi ricade nella zona urbanistica E "agricola" (E3/E5) e H "zona di rispetto, salvaguardia e tutela" del PUC vigente ed è interessato da vincoli PAI, ZPS (Campu Giavesu – deliberazione di GR n. 48/45 del 17.10.2017), PPR (nuraghi e corsi d'acqua) e aree percorse da incendi (annualità 2009). Si rileva che il Comune di Giave, nella suddetta nota n. 1061/2019, non esprime esplicitamente il parere richiesto ma evidenzia alcune criticità in merito alla località "Pianu Rocca Forte", ricadente in zona H, alle architetture spontanee classificabili nella tipologia "Pinnettas" e ai nuraghi, per i quali si prevede una fascia di salvaguardia e tutela.
- il Comune di Cossuine è dotato di un Piano Urbanistico Comunale pubblicato sul BURAS n. 37 del 18.11.2000. Il Comune di Cossuine non ha dato, ad oggi, riscontro alla succitata nota n. 3366/2019.

Analisi urbanistica

Posto che gli strumenti urbanistici dei Comuni di Bonorva e Giave non prevedono il tracciato ferroviario in oggetto, sulla base delle verifiche svolte, per quanto di competenza di questo servizio, in relazione al parere di conformità urbanistica dell'opera rispetto agli strumenti urbanistici vigenti nei Comuni interessati, si rappresenta quanto segue.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio della pianificazione paesaggistica e urbanistica

Con riferimento al Comune di Giave, si rilevano possibili interferenze dell'opera in argomento, relativamente alla normativa rinvenibile nello strumento urbanistico generale, delle zone urbanistiche omogenee E ed H.

Nello specifico:

- art. 17 "zone E", 7° capoverso:

"in prossimità dei siti archeologici è necessario il preventivo parere della soprintendenza archeologica ed una distanza di salvaguardia di 50 m dalla costruzione più esterna dei nuraghi e di 25 m dalla corona esterna delle pinnettas. Nelle zone di forestazione sono consentite tutte le opere, anche edilizie, compresi i fabbricati, necessarie per la conduzione e la fruizione del territorio. E' comunque necessario per interventi in zone boschive il preventivo parere del competente Assessorato Regionale";

- art. 21 "zone H", 2° e 3° capoverso:

"nelle zone H è vietata qualsiasi nuova costruzione, ad eccezione di opere di urbanizzazione primaria e l'attività edilizia comprende: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, consolidamento statico e ristrutturazione senza aumenti di volume.

Tutti gli esempi di architettura spontanea classificabili nella tipologia Pinnettas, rientrano nelle architetture storiche come i nuraghi; pertanto vengono salvaguardate e gli interventi possibili in esse sono: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo; previa autorizzazione e parere della C.E. e/o del R.S. e della competente sovrintendenza. Si prevede una fascia di salvaguardia di 50 m attorno alla parte più esterna dei nuraghi, e di metri 25 dalla corona esterna delle Pinnettas".

Nel Comune di Bonorva non si rilevano specifici contrasti nella disciplina della zona urbanistica omogenea E dello strumento urbanistico generale.

Si rileva, invece, che il tracciato, come anche indicato nelle citate note di parere dei Comuni di Bonorva e Giave, attraversa aree percorse da incendi risalenti al 2009. Dovrà pertanto essere verificata la normativa di vincolo di cui all'art. 10 della Legge n. 353/2000 "Legge quadro in materia di incendi boschivi" dove, al comma 1 è prescritto che: *"Le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni".*

Analisi paesaggistica

Preliminarmente si dà atto che i territori dei Comuni di Bonorva, Cossuine e Giave ricadono esternamente agli ambiti di paesaggio costieri del Piano Paesaggistico Regionale. Si è proceduto, comunque, con l'analisi



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio della pianificazione paesaggistica e urbanistica

paesaggistica della variante del tracciato ferroviario in relazione a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 4 delle NTA del PPR, che dispone: *"I beni paesaggistici ed i beni identitari individuati e tipizzati ai sensi degli articoli successivi sono comunque soggetti alla disciplina del PPR, indipendentemente dalla loro localizzazione negli ambiti di paesaggio di cui all'art. 14"*.

A questo proposito, si richiama integralmente la nota n. 5716 del 12.02.2019 (prot. RAS n. 5805 del 13.02.2019) con la quale il Servizio Regionale di Tutela del Paesaggio di Sassari rilascia il parere di competenza sull'opera in oggetto, evidenziando la necessità di ulteriori approfondimenti, anche in relazione ad opere di compensazione paesaggistica, da illustrare in appositi elaborati, che attestino il legame dell'area vincolata sulla quale si interviene e le sue relazioni sul contesto circostante (nel quale sono presenti ulteriori beni dell'assetto storico culturale), al fine di permettere una più completa valutazione del complessivo intervento.

In conclusione, ai fini dell'espressione del parere di conformità richiesto ai sensi del DPR 383/1994 e smi, si ritiene che il progetto in esame presenti alcune criticità di natura sia urbanistica che paesaggistica, da risolversi mediante un approfondimento del tipo di interferenza o un'eventuale rivisitazione del nuovo tracciato ferroviario.

La presente comunicazione è inviata anche alla Direzione Regionale della Difesa dell'Ambiente che, con nota n. 6322 del 19.03.2019, ha richiesto il parere di competenza e/o eventuali richieste di integrazioni/chiarimenti sul progetto in argomento.

Il presente parere dovrà essere inserito dal Responsabile del procedimento nel verbale della conferenza dei servizi, per i conseguenti adempimenti di cui all'articolo 14 – ter, comma 6 bis della L. 241/90 e smi.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del .Lgs. 82/05)

Resp. Sett: Ing. Carla Sanna
Funz. Istruttore: Ing. Attilio Piras

Firmato digitalmente da

**ALESSANDRO
PUSCEDDU**